

New York

- In 2019, leaders helped pass the [Housing Stability and Tenant Protection Act \(HSTPA\)](#), which caps annual rent increases for manufactured homes at 3%, or up to 6% to account for operating expenses, property taxes, or capital improvements. We're currently pushing for "[rent justification](#)" legislation, which would require more transparency for rent increases above the 3% threshold.
- In 2023, leaders helped pass the [Right of First Refusal](#), which gives residents the opportunity to pursue community-friendly ownership when their community goes up for sale.



NY resident leaders and MHAction Staff with Vanessa Komarnicki, Legislative Director for Assemblymember Didi Barrett

Nueva York

- En 2019, los líderes ayudaron a aprobar la [Ley de Estabilidad de Vivienda y Protección de Inquilinos \(HSTPA\)](#), que limita los aumentos anuales de alquiler de viviendas prefabricadas al 3%, o al 6% si el propietario tiene una dificultad económica temporal. Ahora estamos impulsando una legislación de [“justificación del alquiler”](#), que requeriría más transparencia para los aumentos de alquiler por encima del umbral del 3%.
- En 2023, los líderes ayudaron a aprobar el [derecho de preferencia de compra](#), que brinda a los residentes la oportunidad de buscar modelos de propiedad amigables cuando su comunidad sale a la venta.



Residentes líderes de NY y personal de MHAction con Vanessa Komarnicki, directora legislativa del asambleísta Didi Barrett