

¡Los momentos más destacados de MHAction durante 2022!

¡Esperamos que estén muy bien!

¡Muchas gracias a todos los residentes líderes y miembros del personal de MHAction que hicieron de 2022 un año especial! Nuestro año tuvo una poderosa combinación de intercambio de testimonios, capacitaciones presenciales y en línea, actividades que requirieron ir de puerta en puerta, interacción directa con los legisladores y conexiones más profundas con socios clave de la coalición.

¡Haga clic en este [enlace](#) para ver los momentos más destacados de 2022 mes a mes!



¡Durante el año 2023 esperamos continuar nuestros esfuerzos para garantizar que todas las familias tengan un lugar seguro y asequible al que llamar hogar!
¡Esperamos que todas las personas tengan unas felices fiestas!

Nota breve: las oficinas de MHAction estarán cerradas del 23 de diciembre de 2022 al 2 de enero de 2023. ¡Esperamos descansar, reflexionar y relajarnos mientras nos preparamos para lanzar nuestros planes y actividades el 3 de enero de 2023!

ENERO

- **California:** [Voice of OC](#) capturó la determinación de numerosos residentes líderes, como Rosa Pizano, Pastora Martínez y Qui Vuong, entre otros, cuyos esfuerzos organizativos fueron clave y llevaron al Concejo Municipal de Santa Ana a aprobar el control de alquileres en toda la ciudad y las ordenanzas de desalojo por causa justa para los residentes de viviendas prefabricadas. Tenants United Santa Ana, VietRise y una prolífica combinación de poderosas organizaciones comunitarias hicieron numerosos intentos de recolectar firmas a favor de que la estabilización de alquileres se sometiera a votación por parte del concejo municipal. Contar con una poderosa coalición fue una parte integral del plan de campaña que nos llevó a conseguir nuestros objetivos.



Ayuntamiento de Santa Ana. Crédito: VH

- **Montana:** el Senador de los EE. UU. Sherrod Brown, Presidente del Comité de Banca, Vivienda y Asuntos Urbanos del Senado de los EE. UU., facilitó una sesión de escucha del comité donde la residente líder de Great Falls, Cindy Newman, [compartió su historia](#) sobre las prácticas de explotación que Havenpark Capital ha puesto en marcha sobre su comunidad de viviendas prefabricadas.



Cindy Newman (MT) compartiendo su historia ante el Comité de Banca, Vivienda y Asuntos Urbanos del Senado

FEBRERO/MARZO

- **A nivel nacional:** la Agencia de Protección Financiera del Consumidor (CFPB, por sus siglas en inglés), una entidad federal que supervisa a los prestamistas y orienta a los consumidores, anunció una nueva iniciativa relacionada con problemas de viviendas prefabricadas en las zonas rurales de Estados Unidos. Gracias a los numerosos residentes líderes de MHAction, como Holly Hook de Swartz Creek, Michigan, así como a Americans for Financial Reform (AFR), por sus esfuerzos para lograr que esto suceda. [Leer más aquí.](#)

ABRIL/MAYO

- **Nueva York:** los líderes de MHAction vinieron de todo el país para pedir a los miembros de la Asamblea del Estado

de Nueva York que presionen para aumentar las protecciones de alquiler y evitar que los constructores predatorios compren nuestras comunidades. Durante nuestras reuniones legislativas, los miembros de MHAAction se unieron en solidaridad con los grupos de miembros que encabezan [Housing Justice for All](#), como City-Wide Tenant Union of Rochester, Northwest Bronx Community and Clergy Coalition, entre otros. Pedimos a los miembros de la Asamblea del Estado de Nueva York que se pongan de nuestro lado y apoyen los proyectos de ley A6755 y A6231.



Reunión con la asambleísta Kelles del estado de Nueva York en Albany, Nueva York.

¡El proyecto de ley A6231 de la Asamblea fue aprobado por la Asamblea y el Senado, y está esperando la firma de la Gobernadora! Este proyecto de ley aclara aún más el proceso mediante el cual los residentes, las organizaciones

locales sin fines de lucro y las entidades públicas pueden comprar comunidades cuando salen a la venta. Estas aclaraciones ayudarán a parar la ola de compras predatorias de nuestras comunidades.

Una noche de resistencia: además, como parte de nuestros Días de Acción en Albany, organizamos un evento titulado "Una noche de resistencia" en el Instituto de Historia y Arte de Albany. Nos acompañaron algunos oradores y panelistas increíbles que compartieron una variedad de arte, poesía, estudios de casos y fotografías en torno a los temas centrales que impulsan el trabajo de nuestra organización. En el evento participaron:

- **Ana Maria Archila:** candidata para vicegobernadora de NY 2022
- **D. Colin:** poeta, artista visual y docente de la región capital
- **Loretta Pyles, PhD:** profesora de la Escuela de Bienestar Social de la Universidad Estatal de Nueva York en Albany
- **Brandon Hunter:** fotógrafo en Hunter Scott Imagery
- **Betz Clair:** residente líder de MHAction en Newburgh, NY
- **Gail Travers:** residente líder de MHAction en Akron, NY





Invitados de “Una noche de resistencia”, con Brandon Hunter, Loretta Pyles, Betz Clair, D. Colin y Ana Maria Archila

JUNIO

- **Florida:** nos unimos con [Florida Rising](#) para visitar Lakeside Park Estates en Pembroke Park, FL, para hablar con los residentes sobre los desalojos que enfrentan actualmente. La comunidad es propiedad de Trinity Broadcasting Network (TBN), la red de transmisión religiosa más grande del mundo. A los residentes, incluidos algunos que han vivido en la comunidad por hasta 40 años, se les ofreció solamente \$200 para que abandonaran sus hogares.

JULIO

- **Nacional:** la residente líder de Nueva York, Gail Travers, dio su testimonio en la sesión de escucha del deber de servir de la Agencia Federal de Financiamiento para la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés) el 12 de julio de 2022, para exigir protecciones y aplicación de medidas adicionales, repercusiones para los prestamistas explotadores y apoyo para los modelos alternativos de propiedad comunitaria (es decir, por cada dólar que se destina al capital privado, un dólar debe corresponder a entidades sin fines de

lucro y otras entidades que persiguen modelos de propiedad amigables con la comunidad). Haga clic [AQUÍ](#) para ver su testimonio completo.



Gail Travers (NY) testificando en sesión de escucha del deber de servir de la FHFA

- **Michigan:** desde 2019, los residentes líderes trabajaron con representantes estatales y la Asociación de Viviendas Prefabricadas de Michigan (MMHA, por sus siglas en inglés) para desarrollar un paquete de proyectos de ley bipartidista que incluye protecciones contra los peores abusos de las empresas de capital privado predatorias. MMHA participó en la elaboración de los proyectos de ley y los apoyó activamente. Este paquete legislativo fue aprobado por la Cámara de Representantes de Michigan con un apoyo abrumador, pero se estancó en el Senado de MI. Esperamos reintroducir este paquete de proyectos de ley y agregar protecciones adicionales en 2023.



El líder residente, Dale Vass (MI) desempeñó un papel integral en la campaña de postales de MI

Los residentes líderes tomaron medidas recolectando y entregando postales de un total de 81 residentes ofuscados de varias comunidades que pidieron al Senador Mark Huizenga y al Senador Aric Nesbitt (miembros del Comité de Reforma Reglamentaria) llevar a votación los proyectos de ley 4298–4304 de la Cámara. Estos proyectos de ley nos ayudarían a hacer más posible la prohibición del aumento abusivo de alquileres por parte de las empresas, brindando una mejor supervisión, mejorando los arrendamientos y acabando con las incautaciones injustas de las viviendas de los residentes.

AGOSTO

- **Florida:** los residentes de Legacy Communities se unieron para impulsar una [petición](#) diseñada para presentar demandas al CEO de Legacy, Patrick O'Malley. Los residentes

piden un plan anual de mejora de la comunidad y mapas de alquiler de toda la comunidad. Los residentes están decididos a continuar presionando a O'Malley para que aborde estas preocupaciones y muestre buena fe hacia nuestras comunidades.

SEPTIEMBRE

- **Montana:** los residentes líderes y el personal de MHAction se contactaron en Billings, MT, para aprovechar parte del trabajo inicial de la sesión legislativa de 2021, que incluyó la introducción de políticas legislativas a través de la oficina del senador Brian Hoven que determinaron mejores parámetros de funcionamiento para los propietarios corporativos de comunidades en Montana, es decir, establecer estándares de alquiler y requisitos de mantenimiento de la comunidad. Los residentes líderes (a lo largo de Meadowlark, Cherry Creek y Golden Meadows) enviaron un total de 60 postales, solicitando al Grupo de trabajo de Vivienda de Montana que recomiende la presentación de políticas públicas ante la legislatura del estado de Montana en 2023 que prohíban el aumento de alquileres por parte de inversores predatorios, proporcionen una mejor supervisión, mejoren los arrendamientos y detengan el desplazamiento injusto de las familias de Montana. Muchas gracias a los residentes líderes como Carla Hill y Gary Devereaux, entre otros, por ayudar a ponerse en contacto con los residentes, legisladores y las noticias de KVTQ, [que cubrieron el esfuerzo de divulgación de los residentes.](#)



Líder residente, Carla Hill (MT), destacada en las noticias de KVTQ

OCTUBRE

- **Residente líder hace noticia nacional:** Mary Yang de NPR presentó a Holly Hook (residente líder de MI) e Yvonne Maldonado (organizadora de MHAction NY) en un [artículo](#) que compartió cómo "*los propietarios están estancados aún cuando el valor de sus hogares aumenta*". Holly les contó a los lectores cómo "*compró su casa, usada, por \$28.000, y la nueva compañía [que compró el parque en 2018] le ofreció menos de \$10.000*". Yvonne comentó cuántos propietarios de comunidades predatorios están realizando pocas o ninguna mejora a la comunidad, incluso cuando algunos estados requieren una [garantía básica de habitabilidad](#), lo que ayudaría a garantizar comunidades seguras y saludables. Gracias a todos los líderes y organizadores por compartir sus historias, especialmente con los medios nacionales, ya que cada historia publicada ayuda a generar consciencia para abordar estos problemas a nivel local, estatal y nacional.

NOVIEMBRE

- **Nacional:** el 14 de noviembre, la residente líder de Nueva York, Gail Travers, fue a la Casa Blanca para compartir su perspectiva sobre el modelo comercial predatorio que afecta a los residentes de viviendas prefabricadas y las soluciones de políticas que busca MHAAction a nivel local, estatal y federal. Se unió a representantes de varias organizaciones de justicia de vivienda para hablar sobre defensa y legislación de la vivienda. El objetivo de la reunión fue informar al gobierno de Biden-Harris sobre elementos cruciales como la protección de alquileres, el trato justo y los estándares de mantenimiento de la comunidad que deben adoptarse en los esfuerzos de políticas públicas del actual gobierno.



¡La residente líder de NY, Gail Travers, en la Casa Blanca!

- **Illinois:** el personal y los residentes líderes de MHAction celebraron reuniones en el centro de Illinois este noviembre en Springfield, Peoria, Bloomington y Urbana-Champaign. Usando el ejercicio de la 'Rueda de Campaña', los residentes comenzaron a elaborar estrategias sobre formas de mejorar las condiciones del parque para nosotros y nuestros vecinos. ¡Estamos emocionados de poder llegar a más personas en Illinois en los próximos meses!
- **Nueva York:** los residentes líderes en Nueva York se pusieron en contacto con la Fiscalía General de Nueva York para discutir opciones que fortalecerán aún más la ley de justificación de alquileres de Nueva York. Si bien la llamada salió bien y la fiscalía fue receptiva, nuestro trabajo para buscar protección contra el aumento de tarifas y alquileres está lejos de terminar. ¡Gracias a los más de 100 residentes que completaron la reciente encuesta de residentes de viviendas prefabricadas de Nueva York! Presentaremos los resultados a la oficina de la Fiscalía General para continuar fortaleciendo el argumento a favor de las protecciones de justificación de alquiler en 2023 y más allá.

DICIEMBRE

- ***Encuentro Nacional, del 2-5 de diciembre - Tampa, FL:*** ¡lo pasamos genial en nuestro [Encuentro Nacional de diciembre!](#) Durante ese fin de semana, los residentes tuvieron la gran oportunidad de entrar en contacto entre sí y seguir construyendo nuestro creciente movimiento de justicia de la vivienda. Los residentes líderes y las MC de todo el Encuentro, Rosa Pizano (CA) y Holly Hook (MI), dieron inicio al evento con una cena de bienvenida y un bingo para fortalecer las relaciones.



MC del Encuentro Nacional: Rosa Pizano (CA) y Holly Hook (MI)

A la mañana siguiente, participamos en un poderoso taller de justicia racial, de género y de vivienda dirigido por el estratega profesional de organización de base Libero Della Piana, que incluyó un análisis interactivo de historias reales de las personas afectadas por la inseguridad de la vivienda.



Elizabeth Alameda (TX) durante el taller de justicia racial, de género y de vivienda

Por la tarde, Gail Travers (NY), Yvonne Maldonado (organizadora de MHA NY) y Naomi Mojica (organizadora de MHA FL) presentaron la rueda de la campaña. Les siguieron Matt Chapman (IA) y Edison Rosendo (Director de políticas públicas de MHA), quienes revisaron los segmentos de políticas de MHAction. Luego nos reunimos en grupos por estado para diseñar estrategias sobre cómo aplicar estos recursos a las campañas de nuestras comunidades locales.



Residentes líderes de CA, Patricia Taylor, Carol Rohr y Bobbi King, construyendo sus ruedas de campaña

Cerramos el sábado por la noche con un inspirador panel de justicia de la vivienda con los residentes líderes Holly Hook (MI), Vanessa Bulnes (CA), la moderadora Betz Clair (NY) y los expertos Juan Guillermo Ruiz (docente), Roberto Cruz (abogado administrador de LatinoJustice PRLDEF), y Javan Frinks (organizador de SEIU).



Betz Clair (NY), Holly Hook (MI) y Vanessa Bulnes (CA) en el panel de vivienda y justicia

El domingo por la mañana se destacó por un interesante debate entre los residentes líderes sobre la influencia del gobierno en las protecciones de fijación de alquileres. Luego, la audiencia votó para decidir qué equipo tenía los argumentos más persuasivos. ¡Gracias a todos los increíbles participantes!: Cedricka Gibson (IL), Elizabeth Alameda (TX), Vanessa Bulnes (CA), Danielle Parks (CA), Monica Velasco (AZ) y Greg Hullinger (FL)



Cedricka Gibson (IL) presentando su argumento de debate

Después del debate, los líderes volvieron a reunirse en grupos por estado para crear un modelo de nuestros planes para 2023 y a futuro.



Residentes líderes discutiendo planes para 2023

Por la tarde, tomamos un poco de aire fresco en la histórica ciudad de Ybor, donde aprendimos sobre la maravillosa tradición de los inmigrantes torcedores de cigarros del área que le dieron a Tampa el apodo de "Cigar City" (ciudad del cigarro).



Francine Townsend (NY), Cedricka Gibson (IL), Ann Jenkins (NY) y Blaer Roberts (MI) disfrutan de una divertida tarde en Tampa

El Encuentro concluyó el domingo por la noche con la celebración de una cena de clausura, que les dio a todos una última oportunidad para compartir un gran momento juntos.



¡Disfrutando de nuestra última noche juntos!

¡Gracias a todos nuestros residentes líderes, al personal de MHAction, las intérpretes (Susana Pimiento y Gabriela Murga), los panelistas y todos los involucrados que hicieron posible este evento!

También, gracias al fotógrafo Brandon Hunter por su trabajo en el proyecto fotográfico y las hermosas fotos que tomó durante el fin de semana. ¡Haga clic [AQUÍ](#) para ver más fotos del Encuentro!



MHAction 2022

Una vez más, ¡gracias a todos por hacer del año 2022 uno muy especial!
¡Estamos listos para ver lo que traerá el 2023!

Atentamente,

Equipo nacional de liderazgo central de MHAction