

# Michigan



MI resident leader, Blaer Roberts, testifying during Feb. 2024 Senate Hearing

- In Michigan, leaders are currently pushing to pass [HB 5157-5163 / SB 486-492](#), which would establish resident protections and help prevent some of the worst abuses by predatory owners.
  - Owners can't charge more than they are paying for **utilities** and must disclose the rates they pay.
  - Owners must offer a **1-year lease**, provide new/renewal lease 30 days prior to end of old lease, and unlicensed MHCs can't collect rent or evict.
  - Owners with a history of unjustifiable rent increases **can't renew licenses**.

# Michigan



El líder residente de MI, Blair Roberts, testifica durante la audiencia del Senado de feb. de 2024

- En Michigan, los líderes actualmente están presionando para aprobar el [HB 5157-5163 / SB 486-492](#), que establecería protecciones para los residentes y ayudaría a prevenir algunos de los peores abusos por parte de propietarios predatorios.
  - Los propietarios no pueden cobrar más de lo que pagan por los **servicios públicos** y deben revelar las tarifas que pagan.
  - Los propietarios deben ofrecer un **contrato de arrendamiento de 1 año**, proporcionar un contrato de arrendamiento nuevo o renovado 30 días antes de que finalice el contrato anterior y los MHC sin licencia no pueden cobrar el alquiler ni desalojar.
  - Los propietarios con un historial de aumentos de alquiler injustificables **no pueden renovar las licencias**.