

Florida



Pamela Liggins at 2023 MHAction Nat'l Gathering in Washington, DC

- In Florida, [Statute 723](#) governs mobile home park lot tenancies. You can find a brief summary of it [here](#). The statute only applies to homeowners, not renters. It is supposed to be enforceable by the Department of Business and Professional Regulation, but the Department does not enforce it. The Attorney General also has no power to enforce it in Florida.
- Currently, Florida Representative [Paula Stark](#) is trying to pass [HB 613](#), a bill that will amend Statute 723. This amendment would increase the amounts homeowners would get to relocate their homes should a park be sold and also prevent park owners from charging residents fees for having live-in health aides. This bill is a good start, but further protections are needed.

Florida



Pamela Liggins en el Encuentro Nacional de MHAction de 2023 en Washington, DC

- El [Estatuto de Florida 723](#) rige los arrendamientos de lotes de parques de casas móviles. [Aquí](#) hay un breve resumen. Sólo se aplica a los propietarios de viviendas, no a los inquilinos. Se supone que debe ser ejecutado por el Departamento de Regulación Comercial y Profesional, pero no lo hace. El Fiscal General tampoco tiene poder para hacerlo cumplir.
- Actualmente, la representante de Florida [Paula Stark](#) está tratando de aprobar el [HB 613](#), un proyecto de ley que enmendará el Estatuto 723. Esta enmienda aumentaría las cantidades que los propietarios recibirían para reubicar sus casas en caso de que se vendiera un parque y también evitaría que los propietarios de parques cobren tarifas a los residentes por tener asistentes de salud internos. Este proyecto de ley es un buen comienzo, pero se necesitan más protecciones.