

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

First off, our thoughts and prayers go out to manufactured home community residents impacted by Hurricane Ian. For more information regarding hurricane preparedness and recovery, please consult MHAAction's [Hurricane Preparedness and Recovery memo](#).

MHAAction believes community owners should be held accountable to provide safe, secure options for evacuation, sheltering, and access to safe water and utilities to residents impacted by natural disasters. We encourage you to read the "[Our Homes, Our Health](#)" report, which covers topics like this more in depth.



Our Homes, Our Health:

Ensuring Climate and Housing
Justice for Florida's Manufactured
Home Communities



September National Leadership Call

On Tuesday, September 13, nearly 50 MHAction leaders from around the country met for our second national call. On this call, we heard from leaders in four states. Each leader talked about where they were on the continuum of campaigns to protect manufactured homeowners.

Montana: Carla Hill and Wesley Edmo talked about previous legislation that failed to pass in 2021 and how Montanans are working together to prepare similar legislation for the new year.

Michigan: Holly Hook gave an overview of Michigan's experience getting bills drafted and testifying to the U.S. Senate Committee on Banking, Housing, and Urban Affairs. The bill she helped promote passed the House and could be brought up for a vote by the Senate this fall.



Carla Hill (MT), Holly Hook (MI), Lori Reiner (NY), and Bill Kinnick (DE)

New York: Resident leader, Lori Reiner, shared how she and her community were able to collectively push for legislation that capped most lot rent increases at 3% annually and gave manufactured homeowners the right of first refusal on land sales. They are now making a final push to get Governor Hochul to sign the bill.

Delaware: Bill Kinnick, the President of the Delaware Manufactured Home Owners Association (DMHOA), has been praised for his involvement in three major legal protections for manufactured homeowners in his state.

First, annual lot rent increases in Delaware must now be comparable to those in surrounding areas, including Philadelphia, Camden, and Wilmington. Secondly, park owners cannot raise rent if they have pending violations of health and safety requirements in their parks. Finally, more manufactured homeowners in Delaware are now eligible for rental assistance.

MHAction's National Leadership Calls will continue monthly on alternating Tuesdays and Thursdays. You can find the full schedule [HERE](#). We hope you will join us for our next call on Thursday, October 6!

Montana

This past month, MHAction staff went to Billings, MT, to mobilize with resident leaders in building on initial work from the legislative session in 2021, mostly championed by Senator Hoeven, that would establish better parameters by which corporate community owners in Montana could operate — namely rent setting standards and community maintenance requirements.

Resident leaders (across [Meadowlark](#), Cherry Creek, and Golden Meadows) sent off a total of 60 postcards — calling upon the Montana Housing Task Force to recommend policies that would ban rent gouging from predatory investors, provide better oversight, improve leases, and stop unfair displacement of Montana families. We'd like to give a huge thank you to resident leader, Carla Hill, for helping to connect us with residents, legislators, and KVTQ news, which covered residents' outreach effort.

Watch and read the full article [here!](#)



MT resident leader, Carla Hill

We also met with former MT Senator, Margie McDonald, and candidates for the 2023 legislature, who shared insight into the best avenues in which policymakers can address

some of these abuses by predatory, out-of-state private equity firms that are exploiting residents in Montana MH communities. Thanks, Margie!



Former MT Senator, Margie McDonald

We look forward to continuing to meet with Montana elected officials in drafting legislation that can protect seniors, veterans, people with disabilities, and families working hard to get by in MH communities.

Michigan

As we push for the Michigan Senate to bring House Bills 4298-4304 for a vote, we are proud to announce that MHAAction members have sent over 1,000 letters to Michigan state legislators to ask for their support! If you haven't sent one yet, please [use this link](#) to do so



We'd also like to share [this Morning Sun article](#), which highlights the plight of three Michigan manufactured homeowners and how their story fits into the disturbing national trend of manufactured home parks being bought by predatory investors.

“(The investor groups) buy these parks just to make money with no intentions of doing any good for the community... They don’t add anything to make it better. You don’t see where your dollars go.”

---Megan Green, Michigan manufactured housing resident

New York

In ongoing [news](#) from Ridgeview MHP in Newfane, NY, Cook Properties claims to have addressed residents’ health and maintenance concerns that motivated them to begin a months-long rent strike. Despite this claim, several residents continue to have concerns about the park’s habitability.



Credit: Benjamin Joe, Lockport Union-Sun & Journal

Career Opportunity

We are sharing a **job announcement** from Human Impact Partners (HIP), an organization MHAAction has proudly partnered with for over a decade. HIP is looking to expand its Housing Justice program staff by hiring a Senior Program Associate to work on housing issues and campaigns. The deadline to apply is October 14.



Membership

Finally, thank you to all of our members for supporting the work of multiracial, primarily women-led residents in our collective fight for housing justice. **Membership** is only \$2/month and helps us continue to connect and organize leaders from around the country.

JOIN MHA TODAY!

Sincerely,

MHAction National Core Leadership Team

En primer lugar, nuestros pensamientos y oraciones son para los residentes de las comunidades de viviendas prefabricadas afectadas por el huracán Ian. Para obtener más información sobre las medidas de prevención y recuperación ante huracanes, consulte el memorando de MHAction sobre **medidas de prevención y recuperación ante huracanes**.

MHAction considera que los dueños de las comunidades deben ser responsables de proporcionar opciones seguras para la evacuación, refugio, acceso al agua potable y servicios públicos a los residentes afectados por desastres naturales. Le animamos a leer el informe "**Nuestras casas, nuestra salud**", que trata temas como este con mayor profundidad.



Our Homes, Our Health:

Ensuring Climate and Housing
Justice for Florida's Manufactured
Home Communities



Convocatoria de liderazgo nacional de septiembre

El martes 13 de septiembre, casi 50 líderes de MHAction de todo el país se reunieron en nuestra segunda convocatoria nacional. En este encuentro, escuchamos a líderes de cuatro estados. Cada líder habló sobre el punto en el que se encuentran en el proceso de las campañas para proteger a los propietarios de viviendas prefabricadas.

Montana: Carla Hill y Wesley Edmo hablaron de la legislación anterior que no fue aprobada en 2021 y de cómo en Montana están trabajando juntos para preparar una legislación similar para el próximo año.

Michigan: Holly Hook ofreció un resumen de la experiencia de Michigan en la redacción de proyectos de ley y en la presentación de testimonios ante el Comité del Senado de Estados Unidos sobre Banca, Vivienda y Asuntos Urbanos. El proyecto de ley que ayudó a promover fue aprobado por la Cámara de Representantes y podría someterse a votación en el Senado este otoño.



Carla Hill (MT), Holly Hook (MI), Lori Reiner (NY) y Bill Kinnick (DE)

Nueva York: La residente líder Lori Reiner comentó la manera en que ella y su comunidad pudieron impulsar colectivamente una legislación que ponía un tope a la mayoría de los aumentos de los alquileres de los lotes en un 3% anual y daba a los propietarios de viviendas prefabricadas el derecho de preferencia de compra en la venta de terrenos. Ahora están dándole un último empujón para conseguir que la gobernadora Hochul firme la ley.

Delaware: Bill Kinnick, presidente de la Asociación de Propietarios de Viviendas Prefabricadas de Delaware (DMHOA), ha sido elogiado por su participación en tres importantes mecanismos de protección legal para los propietarios de viviendas prefabricadas en su estado.

En primer lugar, los aumentos anuales de los alquileres de los lotes en Delaware deben ser ahora comparables a los de las zonas circundantes, incluidas Filadelfia, Camden y Wilmington. En segundo lugar, los dueños de parques no pueden aumentar el alquiler si tienen infracciones pendientes sobre requisitos de salud y seguridad en sus parques. Por último, un mayor número de propietarios de viviendas prefabricadas en Delaware pueden ahora solicitar ayuda para el alquiler.

Las convocatorias de liderazgo nacional de MHAction continuarán mensualmente los martes y jueves de forma alternada. Puede encontrar el calendario completo **AQUÍ**. ¡Esperamos que nos acompañe en nuestra próxima convocatoria el jueves 6 de octubre!

Montana

El mes pasado, continuando con el trabajo de la sesión legislativa de 2021, el equipo de MHAAction fue a Billings, MT, para impulsar la movilización con los residentes líderes que cuenta sobre todo con el apoyo del senador Hoeven, para establecer mejores estándares de operación entre las empresas propietarias de comunidades en Montana -- en concreto, normas de ajuste de alquileres y requisitos de mantenimiento de la comunidad.

Los líderes de los residentes (de **Meadowlark**, Cherry Creek y Golden Meadows) enviaron un total de 60 tarjetas postales, solicitando al Grupo de Trabajo de la Vivienda de Montana que recomiende políticas que prohíban el cobro abusivo de los alquileres por parte de los inversionistas predatorios, proporcione un mejor control, mejore los contratos de arrendamiento y ponga freno al desplazamiento injusto de las familias de Montana. Nos gustaría agradecer enormemente a la residente líder Carla Hill, por ayudar a conectarnos con los residentes, los legisladores y al canal KVTQ, que cubrió el trabajo de sensibilización de los residentes.

¡Vea y lea el artículo completo [aquí!](#)



Residente líder de MT, Carla Hill

También nos reunimos con la exsenadora de Montana, Margie McDonald, y con los candidatos a la legislatura de 2023, que compartieron sus conocimientos sobre la mejor

manera en que los legisladores pueden enfrentar algunos de estos abusos por parte de las predatorias empresas de capital privado, de fuera del estado, que están explotando a los residentes en las comunidades de viviendas prefabricadas de Montana. ¡Gracias, Margie!



Exsenadora de Montana, Margie

McDonald

Esperamos seguir reuniéndonos con los funcionarios electos de Montana para redactar una legislación que pueda proteger a las personas mayores, veteranos, personas con discapacidades y familias que se esfuerzan por salir adelante en las comunidades de viviendas prefabricadas.

Michigan

Mientras seguimos insistiendo para que el Senado de Michigan someta a votación los proyectos de ley 4298-4304 de la Cámara de Representantes, estamos orgullosos de anunciar que los miembros de MHAction han enviado más de 1.000 cartas a los legisladores del estado de Michigan para pedirles su apoyo. Si aún no ha enviado una, [utilice este enlace](#) para hacerlo.



También nos gustaría destacar [este artículo del Morning Sun](#), que pone de manifiesto la difícil situación de tres propietarios de viviendas prefabricadas de Michigan y cómo su historia encaja en la inquietante tendencia nacional de que los parques de viviendas prefabricadas están siendo comprados por inversionistas predatorios.

"(Los inversionistas) compran estos parques solo con el fin de obtener ganancias, sin intención de hacer nada bueno por la comunidad... No ponen nada para mejorarla. No ves a dónde van tus dólares".

---Megan Green, residente de viviendas prefabricadas de Michigan

Nueva York

En las **noticias** recientes de Ridgeview MHP en Newfane, NY, Cook Properties asegura haber atendido las preocupaciones de salud y mantenimiento de los residentes, quienes hicieron una huelga de alquileres durante meses a causa de ello. A pesar de esta afirmación, varios residentes siguen preocupados por la habitabilidad del parque.



Fotografía: Benjamin Joe, Lockport Union-Sun & Journal

Oportunidad de trabajo

Compartimos un **anuncio de empleo** de Human Impact Partners (HIP), una organización con la que MHAAction tiene el orgullo de haberse asociado por más de una década. HIP busca ampliar el personal de su programa de justicia de la vivienda contratando a un asociado sénior de programa para que trabaje en asuntos y campañas relacionados con la vivienda. La fecha límite para postular es el 14 de octubre.



Membresía

Por último, gracias a todos nuestros miembros por apoyar el trabajo de los residentes multirraciales, principalmente mujeres, en nuestra lucha colectiva por la justicia de la vivienda. La **membresía** solo cuesta 2 dólares al mes y nos ayuda a seguir conectando y organizando a líderes de todo el país.

¡ÚNASE A MHA HOY!

Atentamente,

El Equipo Nacional de Liderazgo de MHAAction