

(Sigue en español)

We hope this finds you well!

We had some exciting projects take place this December and are thrilled to share some updates with MHAAction members and supporters!

We hope for you to join us in the new year as we continue our efforts in fighting for housing justice. We are looking forward to continuing our work in building powerful, multi-racial leadership teams that are focused on dismantling the predatory practices affecting manufactured home residents in 2022 and beyond.

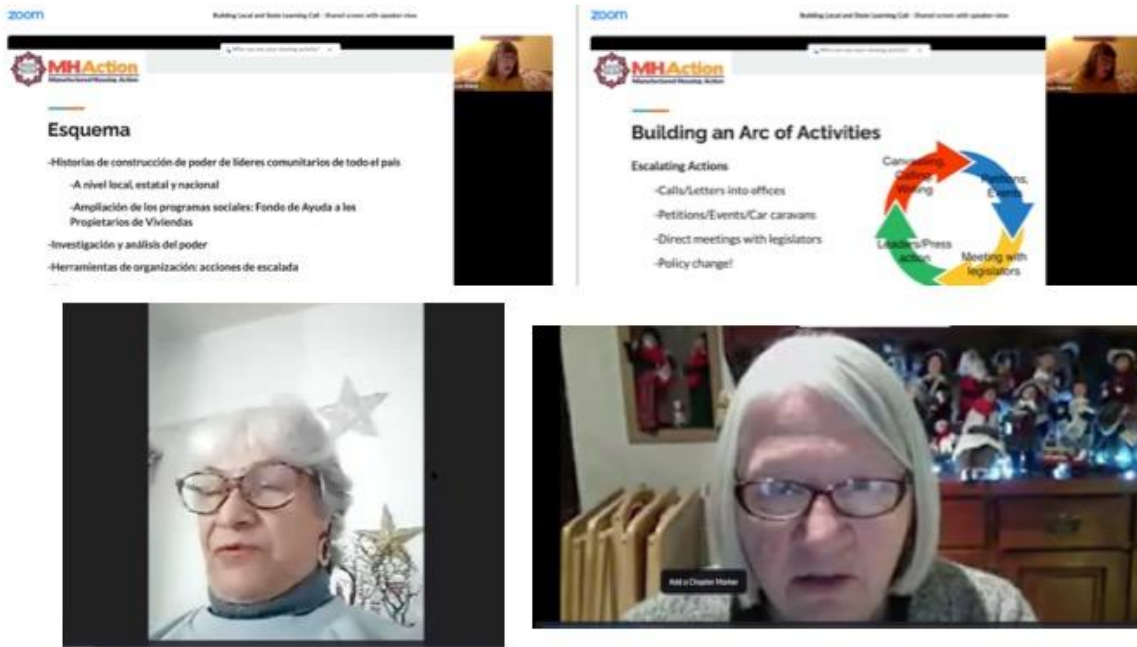
SPOTLIGHT: Fall Learning Call Series

MHAAction held our third Fall Learning Series call, entitled “Building and Winning Issue Campaigns”, on December 20th, 2021. This call featured community leaders sharing stories of how they have built and won issue campaigns on the local, state, and federal level.

Lori Reiner from Akron, New York moderated the call and set the stage for the panelists.

Rosa Pizano from Santa Anna, California shared her experience in what became a successful organizing campaign that led to the passage of rent stabilization protections for manufactured home owners. Rosa reviewed how the development of a large coalition led by **VietRISE, TUSA, Latino Health Access**, MHAAction, and other organizations, was one of the key ingredients to victory.

Gail Travers from Akron, New York addressed the importance of neutralizing the opposition as leaders from across the state pushed for and won key protections for residents of manufactured home communities in 2019. Gail also outlined how the fight for housing justice is continuing to unfold in the state with key allies like the **Housing Justice For All** coalition.



Holly Hook from Swartz Creek, Michigan shedded light on the ways in which predatory companies gain financial support via Fannie Mae loans which further fuels a harmful scheme that relies on rent gouging of residents, maintenance cutbacks, harassment, and evictions. Holly also shared how the federal level policy work has brought energy to a statewide policy push that is designed to limit the abusive practices of predatory companies that are gobbling up manufactured home communities in Michigan.

Finally, Yvonne Maldonado and Patrick McHugh, MHAAction staff team members, wrapped up the panel presentation with an overview of the New York State Homeowner Assistance Fund. More information below on the Homeowner Assistance Fund!

The Learning Call included space, using Zoom breakout rooms, for community leaders in attendance to reflect on what they heard from the panelists and discuss ways to continue to strengthen our issue campaign work in the future.

Many thanks to all attendants and panelists that made this learning call a success!

The New York State Homeowner Assistance Fund (NYS HAF)

The New York State Homeowner Assistance Fund (NYS HAF) will begin accepting applications on January 3rd, 2022. It is a federally funded program dedicated to assisting homeowners who are at risk of default, foreclosure, or displacement as result of a financial hardship caused by the COVID-19 pandemic.

We highly encourage those interested in applying to review NYS's **Application Guide** which includes a **list of documents** you may need when you are ready to submit your application.

MHAction leaders and staff have been working with residents across the state to get the word out about this important program.

*Note that this assistance fund described above is available only to residents of New York that are homeowners.

MHAction in the News

NY MHAction leaders cued up a powerful investigative piece on NPR, featuring Mary Hunt of Swartz Creek, Michigan. Some highlights from the article and the link are below.

INVESTIGATIONS

How the government helps investors buy mobile home parks, raise rent and evict people

December 18, 2021 · 7:09 AM ET



CHRIS ARNOLD



ROBERT BENINCASA



MARY CHILDS



6-Minute Listen

+ PLAYLIST



Mary Hunt, who makes \$10 an hour driving people to doctors appointments, has faced eviction from her manufactured home park in Swartz Creek, Mich., several times.

Elaine Cromie for NPR

A generation of mom-and-pop owners of mobile home parks are retiring and looking to sell, and investors and companies are swooping in to buy up these parks. They raise fees and rents for the land under the homes and evict people who can't pay. Housing advocates say it's a disturbing trend that's happening across the country.

This trend is hurting the homeowners who can least afford it. For millions of Americans, owning a home in a mobile home park has been an affordable way to keep a roof over their heads. Families living in them make around \$32,000 a year.

In Hunt's case, the new owner is a real-estate investment firm named Havenpark Communities. Since 2017, it has raised her rent and fees substantially, from less than \$350 per month to more than \$480.

"I could be out next week without a place to live," she said.

[Click here to read the full piece!](#)

MHAction Staff Update:

Our team is growing! We're excited to officially introduce MHAction's newest staff members:

Administrative Assistant, Angie Carreon (pronouns: she/her/hers) - Angie is a returned Peace Corps volunteer (RPCV), and administrative professional with international, cross-cultural experience. She has fluency in English and Spanish as well as a working proficiency in Moroccan Arabic. She solidified her passion for nonprofits while serving as an Office Manager and Safe Release Support (SRS) Program Director at Mosaic Family Services, a safe haven for survivors of human rights abuses. Through the SRS Program, Angie helped in the reunification process of unaccompanied minors. Her personal and career goals are founded on service leadership, humanitarian work, and community development. She strives to cultivate the power of communities by fostering the capacity of the individuals served.

Online and Voter Engagement Organizer, Patrick McHugh (pronouns: he/him/his) - Patrick is MHAction's Online and Voter Engagement Organizer, building campaigns in NY, FL, and CA. His background is in education, having worked as an English teacher in Spain, Colombia, and Brazil. He has also worked extensively in experiential education focused on sustainable and responsible travel programs in Costa Rica, Mongolia, Puerto Rico, and Hawaii. In 2020, he worked on several political campaigns as a Field Organizer in order to get out the vote for progressive candidates. He is fluent in Spanish, Portuguese, and is currently learning French. Due to his educational/organizing background and having grown up next to a manufactured housing community, Patrick is a strong proponent for preventing predatory investors from taking advantage of manufactured home owners.

Arts and Donor Manager, Gialina Morten (pronouns: she,her,hers) - Gialina has a background in social impact public relations. Some of her notable work has been on

campaigns for: *Protect the Sacred*, *Resilience Force*, and *Defeat by Tweet*. She values community building through activism, organizing, and art. She is also a published poet and enjoys collaborating with artists of different mediums, and likes to spend time volunteering with local organizations centered around permaculture and urban farming.

Last, (but not least!) we sincerely wish you a happy holiday, and encourage anyone interested in housing justice and community organizing (regardless of state of residence) to **participate in this survey** and **become an MHAAction member** today.

Sincerely,

The MHAAction National Core Leadership Team

¡Esperamos que se encuentren bien!

Este diciembre hemos realizado algunos proyectos interesantes y estamos encantados de compartir las novedades con los miembros y colaboradores de MHAAction.

Esperamos que nos acompañen en el nuevo año para continuar con nuestros esfuerzos en la lucha por la justicia de la vivienda. En 2022 y en futuro, esperamos seguir en el camino de la construcción de poderosos equipos de liderazgo multirraciales que trabajen para poner fin a las prácticas depredadoras que afectan a los residentes de viviendas prefabricadas.

DESTACADO: Serie de llamadas de aprendizaje de otoño

El 20 de diciembre de 2021, MHAAction realizó nuestra tercera llamada de la serie de aprendizaje de otoño, titulada “Cómo construir y tener éxito en las campañas temáticas”. Esta llamada contó con la participación de líderes comunitarios que compartieron historias sobre cómo han construido y tenido éxito en campañas temáticas a nivel local, estatal y federal.

Lori Reiner, de Akron, Nueva York, moderó la llamada y preparó el terreno para los panelistas.

Rosa Pizano, de Santa Anna, California, compartió su experiencia en lo que se convirtió en una exitosa campaña de organización que condujo a la aprobación de las protecciones de estabilización de alquileres para los propietarios de viviendas prefabricadas. Rosa explicó cómo la formación de una gran coalición liderada por

VietRISE, TUSA, Latino Health Access y MHAction, entre otros, fue uno de los ingredientes clave para la victoria.

Gail Travers, de Akron, Nueva York, habló de la importancia de neutralizar la oposición, ya que los líderes de todo el estado presionaron y ganaron protecciones clave para los residentes de las comunidades de viviendas prefabricadas en 2019. Gail también resumió cómo la lucha por la justicia de la vivienda continúa desarrollándose en el estado con aliados clave como la coalición Housing Justice For All.

Holly Hook, de Swartz Creek, Michigan, describió las formas en que las empresas depredadoras obtienen apoyo financiero a través de los préstamos de Fannie Mae, lo que fomenta aún más un sistema peligroso que se centra en cobrar a los residentes alquileres exorbitantes, los recortes de mantenimiento, el acoso y los desalojos. Holly también compartió cómo el trabajo de política a nivel federal ha aportado energía a una iniciativa de política estatal que está diseñada para limitar las prácticas abusivas de las empresas que compran comunidades de casas prefabricadas en Michigan.

Por último, Yvonne Maldonado y Patrick McHugh, de MHAction, concluyeron la presentación del panel con una descripción del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda del Estado de Nueva York. Más adelante se puede ver más sobre este tema.

Mediante el uso de grupos de trabajo en Zoom, la llamada de aprendizaje incluyó un espacio para que los líderes de la comunidad que asistieron reflexionaran sobre lo que escucharon de los panelistas y hablaran de formas de continuar fortaleciendo nuestro trabajo de campañas temáticas en el futuro.

¡Muchas gracias a todos los asistentes y a los panelistas que hicieron que otra llamada de aprendizaje fuera un éxito!

El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda del Estado de Nueva York (NYS HAF)

El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda del Estado de Nueva York (NYS HAF, por sus siglas en inglés) comenzará a aceptar solicitudes el 3 de enero de 2022. Se trata de un **programa financiado por el gobierno federal** dedicado a ayudar a los propietarios de viviendas que están en riesgo de mora, ejecución hipotecaria o desplazamiento como resultado de una dificultad financiera causada por la pandemia del COVID-19.

Recomendamos a todos los interesados en solicitarlo que revisen la **Guía de Solicitud** del Estado de Nueva York, que incluye una **lista de documentos** que pueden necesitar cuando estén listos para presentar su solicitud.

El equipo de MHAction ha estado trabajando con residentes de todo el estado para dar a conocer este importante programa

* Hay que tener en cuenta que este fondo de ayuda sólo está disponible para los residentes de Nueva York que sean propietarios de una vivienda.

MHAction en las noticias

Los líderes de MHAction en Nueva York consiguieron un impactante reportaje de investigación en NPR, con la participación de Mary Hunt de Swartz Creek, Michigan. A continuación se incluyen algunos puntos destacados del artículo y el enlace.

Una generación de propietarios de parques de viviendas prefabricadas se está jubilando y quiere vender, y los inversionistas y las compañías se están abriendo paso para comprar estos parques. Aumentan las cuotas y los alquileres de los terrenos bajo las casas y desalojan a las personas que no pueden pagar. Los defensores de la vivienda dicen que es una tendencia preocupante que está sucediendo en todo el país.

Esta tendencia está perjudicando a los propietarios de viviendas con menores recursos. Para millones de estadounidenses, tener una casa en un parque de viviendas móviles ha sido una forma asequible de mantener un techo sobre sus cabezas. Las familias que viven en ellas ganan alrededor de 32.000 dólares al año.

En el caso de Mary Hunt, el nuevo dueño de su parque es una empresa de inversión inmobiliaria llamada Havenpark Communities. Desde 2017, le ha subido considerablemente el alquiler y las tarifas, pasando de menos de 350 dólares a más de 480 dólares mensuales.

“La semana que viene podría quedarme sin un lugar donde vivir”, dijo.

¡Haz clic aquí para leer el artículo completo!

Actualización del equipo de MHAction:

¡Nuestro equipo está creciendo! Nos complace presentar oficialmente a los nuevos miembros del equipo de MHAction:

Asistente Administrativa, Angie Carreon (pronombre: ella) - Angie fue voluntaria de los Cuerpos de Paz (RPCV), y es una profesional administrativa con experiencia

internacional y transcultural. Domina el inglés y el español, así como el árabe marroquí. Consolidó su pasión por las organizaciones sin ánimo de lucro mientras trabajaba como directora de oficina y directora del programa de apoyo a la liberación segura (SRS, por sus siglas en inglés) en Mosaic Family Services, un refugio para los supervivientes de abusos de los derechos humanos. A través del programa SRS, Angie ayudó en el proceso de reunificación de menores no acompañados. Sus objetivos personales y profesionales se basan en el liderazgo de servicio, el trabajo humanitario y el desarrollo de la comunidad. Se esfuerza por cultivar el poder de las comunidades fomentando la capacidad de las personas a las que sirve

Organizador de los votantes y de la participación en línea, Patrick McHugh (pronombre: él) - Patrick es el organizador de la participación en línea y de los votantes de MHAction, que trabaja en campañas en Nueva York, Florida y California. Tiene formación en educación y se desempeñó como profesor de inglés en España, Colombia y Brasil. También ha trabajado extensamente en la educación experiencial centrada en programas de viajes sostenibles y responsables en Costa Rica, Mongolia, Puerto Rico y Hawái. En 2020, trabajó en varias campañas políticas como organizador de campo con el fin de conseguir el voto para los candidatos progresistas. Habla con fluidez español y portugués, y actualmente está aprendiendo francés. Debido a su formación educativa y organizativa y por haber crecido al lado de una comunidad de viviendas prefabricadas, Patrick es firme proponente de prevenir que los inversores depredadores se aprovechen de los propietarios de viviendas prefabricadas.

Coordinadora de Artes y Donantes, Gialina Morten (pronombre: ella) - Gialina tiene una formación en relaciones públicas de impacto social. Algunos de sus trabajos más destacados han sido las campañas a favor: *Protect the Sacred*, *Resilience Force* y *Defeat by Tweet*. Valora la construcción de la comunidad a través del activismo, la organización y el arte. Su obra poética ha sido publicada, disfruta colaborando con artistas de diferentes medios, y le gusta participar como voluntaria en organizaciones locales centradas en la permacultura y la agricultura urbana.

Por último, (¡pero no por ello menos importante!) les deseamos sinceramente unas felices fiestas, e invitamos a todas las personas interesadas en la justicia en la vivienda y en la organización comunitaria (independientemente del estado de residencia) a que **participen en esta encuesta** y conviertan en **miembros de MHAction** hoy mismo.

Sinceramente,

El Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction