

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

We hope this finds everyone well! We're excited to share our mid-year recap highlighting the incredible organizing work of resident leaders at the local, state, and national level.

National

We had a wonderful time on our recent National Call! Resident leaders, Holly Hook (MHAction Michigan) and Vanessa Bulnes ([ACCE California](#)), co-hosted the call along with [Housing Now! California](#). On the call, leaders discussed ways to organize using [Steal Estate](#), an interactive web tool created by [Rise-Home Stories](#) that tells the stories of four residents fighting to save their homes and communities from corporate interests and predatory housing policies.

Interested in hosting your own event using the Steal Estate tool? Click [HERE](#) for a handy toolkit!



Steal Estate: "Who is stealing our homes?"

Michigan resident leader, Deb Campbell, recently testified on a [Federal Housing Finance Agency \(FHFA\) Listening Session](#), inspiring other residents to take action by submitting their input to the FHFA. The FHFA regulates federal lenders like Fannie Mae and Freddie Mac, which corporate landlords often seek funding from. During her [testimony](#), Deb called for better loan underwriting protections that protect the affordability of our communities and deeper investment in community friendly models. Watch Deb's full testimony [HERE!](#)



MI resident leader, Deb Campbell, on 2023 FHFA call

New York

In March, MHAction released a report titled "[At Their Mercy: Struggles of Residents in Corporate-Owned Manufactured Home Communities](#)". This report analyzed survey responses from a survey of over 100 residents. It highlighted the need to continue to strengthen New York's current rent justification law by requiring community owners to be more transparent regarding rent increases above the 3% yearly limit. Thank you to everyone who participated! Check out the report [HERE!](#)

Thanks to the incredible work of resident leaders across the state, the Right of First Refusal (A5549A/S5881A) passed the NY legislature! This bill would give residents the opportunity to pursue community friendly models of ownership if their park goes up for sale. This is one of the key public policies that would help stem the tide of buyouts by predatory real estate speculators. Residents are calling upon Governor Hochul to sign the bill. Leaders are hard at work collecting **petition** signatures, which they'll deliver in-person to her later this month!



NY resident leaders and MHA staff meeting w/Asm. Didi Barrett's Chief of Staff, Vanessa Komarnicki

California

Resident leaders and MHAAction staff held a Leadership Cross-Training in sunny Sacramento, CA, from May 23-26. Attendees included residents from the [Huntington](#)

Beach Mobile Home Resident Coalition and California Latinas for Reproductive Justice. We had a wonderful time connecting with one another in a completely multilingual environment filled with story sharing, racial justice training, and visits with elected officials.

We were able to meet with 19 California State Representatives and Senators to support AB 1035, which sets a rent cap for all manufactured housing residents in the state, and SB 567, which provides needed renter protections like limiting unjust evictions.

Residents also participated in a powerful photo project to show how much of their monthly incomes are being taken by predatory real estate speculators for housing expenses. Thank you to everyone for making this such a special event!



CA leaders at Sacramento Leadership Cross-Training

Illinois

In March, leaders from all over the Midwest joined our allies in Illinois to talk to legislators about ending the preemption against rental stabilization. We partnered with [Lift the Ban](#), a statewide coalition of housing justice organizations, and [ONE Northside](#) to tell our stories and encourage legislators to award local communities with the ability to pass needed rent-setting protections.

Along with meeting with legislators to talk about the need to protect affordable housing from predatory corporate speculators, leaders also worked to sharpen their storytelling skills and reviewed how to utilize our stories to build power..

We're excited to announce that we now have a bill number for legislation designed to ensure the future affordability of our communities! Illinois State Representative, Hoan Huynh, is the lead sponsor on this legislation, HB 4104. This bill would allow individual communities to decide whether or not they want to embrace rent stabilization measures that would protect renters and manufactured homeowners in the Prairie State.



Midwest leaders at Leadership Cross-Training in Springfield, IL

Florida

In April, Members groups from the [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#), a state coalition of grassroots housing justice organizations, including MHAAction, held a rally across from the Capitol building in Tallahassee, calling upon legislators to support a package of bills that strengthen housing stability for renters and manufactured housing residents.

Resident leaders spoke to legislators in support of manufactured housing protections (HB 751) and in opposition to a bill (HB 1417) that would roll back the rights of 2.5 million renter households by repealing the Tenant Bills of Rights, allowing landlords to discriminate and ban 'fair notice' of rent increase laws, among other unjust practices.

Check out the rally [HERE!](#)



FL leaders and MHAAction staff at FHJA Gathering in Tallahassee

Michigan

In mid-May, 20 resident leaders from across Michigan, Illinois, and Iowa gathered in Lansing, MI, for a Leadership Cross-Training! The gathering included training on story sharing and meetings with legislators to call for protections, like anti-rent gouging

standards, that better allow our communities to be vibrant and affordable places to call home.

In total, resident leaders met with 22 elected officials and staff. We were able to get 5 commitments of co-sponsorship on legislation that would usher in increased oversight of predatory, corporate owners and a commitment to make sure the bill is heard in the Michigan House Housing Subcommittee!



Lansing Days of Action, May 2023

Highlights from the MI Leadership Cross-Training

Montana

Montana resident leaders successfully built overwhelming bi-partisan support for House Bill 889, which would've deepened eviction protections for families. After passing both the House and Senate, it was vetoed by the Governor. While the veto may have been a setback, the tireless work of resident leaders to lift the bill this far is noteworthy.

The Governor's response has served as a catalyst for manufactured homeowners to come together and fight for their rights. Leaders like Great Falls resident, Cindy Newman, have already begun speaking out in local and national media in objection. Cindy was recently featured in an NPR interview where she spoke out on issues affecting manufactured housing residents. Check it out [HERE!](#)

Our determination, resilience, and unity are setting the stage for a powerful movement that aims to bring about tangible change in Montana's housing landscape. We're looking forward to continuing our momentum at our upcoming Leadership Cross-Training in Billings in October.



Montana leaders at last year's gathering in Great Falls

Share Your Story and Be A Part of Building Our Movement for Housing Justice!

No newsletter is complete without asking you to share your story! Our [stories](#) are a powerful tool that build the foundation of successful housing justice campaigns.

Click [HERE](#) to tell your story today!

Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home, **become an MHAAction member today!** Your membership will help support multiracial, primarily women-led resident teams in our fight against predatory corporate takeovers of our communities.

BECOME A MEMBER!



Sincerely,

MHAAction National Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que estén todos muy bien! Nos alegra poderles compartir este resumen de los hechos más importantes de esta primera mitad del año, destacando el increíble trabajo organizativo de los residentes líderes a nivel local, estatal y nacional.

Nacional

¡Lo pasamos de maravilla en nuestra reciente convocatoria nacional! Las residentes líderes Holly Hook (de MHAAction Michigan) y Vanessa Bulnes (de [ACCE California](#)) codirigieron la convocatoria junto con la organización [Housing Now! California](#). En el evento, los líderes intercambiaron ideas sobre cómo utilizar [Steal Estate](#) en las actividades organizativas, una herramienta web interactiva creada por [Rise-Home Stories](#) que narra las historias de cuatro residentes que luchan para salvar sus hogares y comunidades de los intereses de las grandes empresas y las abusivas políticas públicas en materia de vivienda.

¿Les interesa organizar su propio evento utilizando la herramienta Steal Estate? ¡Hagan clic [AQUÍ](#) para obtener el práctico kit de herramientas!



Steal Estate: "¿Quién está robando nuestras casas?"

La residente líder de Michigan, Deb Campbell, testificó recientemente en una [sesión de escucha de la Agencia Federal de Financiamiento para la Vivienda \(FHFA, por sus siglas en inglés\)](#), inspirando a otros residentes a tomar medidas y enviar sus comentarios a la FHFA. La FHFA regula las entidades crediticias federales como Fannie Mae y Freddie Mac, a las que los propietarios corporativos suelen solicitar financiación. Durante su [testimonio](#), Deb pidió mayores protecciones para la concesión de préstamos que garanticen la asequibilidad de nuestras comunidades y una mayor inversión en modelos favorables a la comunidad. ¡Pueden ver el testimonio de Deb [AQUÍ!](#)



Residente líder de MI, Deb Campbell, en una llamada de la FHFA de 2023

Nueva York

En marzo, MHAction publicó un informe titulado ["A su merced: la lucha de los residentes en comunidades de viviendas prefabricadas propiedad de grandes empresas"](#). Este informe analizó las respuestas de una encuesta realizada a más de 100 residentes. En él se destacaba la necesidad de seguir reforzando la actual ley de justificación de alquileres de Nueva York, exigiendo a los propietarios de comunidades que sean más transparentes en lo que respecta a los aumentos de alquiler por encima

del límite anual del 3%. ¡Gracias a todas las personas que participaron! ¡Pueden consultar el informe [AQUÍ!](#)

A partir del increíble trabajo de los residentes líderes de todo el estado, ¡el derecho a la preferencia de compra (A5549A/S5881A) fue aprobado por la legislatura de Nueva York! Este proyecto de ley daría a los residentes la oportunidad de buscar modelos de propiedad favorables a la comunidad si su parque se pone a la venta. Esta es una de las políticas públicas clave que ayudaría a frenar la tendencia de compra por parte de especuladores inmobiliarios predatorios. Los residentes piden al gobernador Hochul que firme el proyecto de ley. Los líderes están trabajando arduamente recogiendo firmas para la [petición](#), la cual entregarán en persona ¡a finales de este mes!



Residentes líderes de NY y personal de MHA reunidos con Vanessa Komarnicki, jefa de personal de la asambleísta Didi Barrett

California

Los residentes líderes y el personal de MHAction organizaron una capacitación transversal en liderazgo en la soleada ciudad de Sacramento, California, del 23 al 26 de mayo. Entre los asistentes estuvieron residentes de la [Coalición de residentes de casas móviles de Huntington Beach](#) y [Latinas de California por la justicia reproductiva](#). Pasamos un buen rato conversando entre nosotros en un ambiente completamente multilingüe lleno de intercambio de historias, capacitación sobre justicia racial y visitas a funcionarios electos.

Pudimos reunirnos con 19 representantes y senadores del estado de California para apoyar el Proyecto de Ley AB 1035, que establece un límite en el monto de alquiler para todos los residentes de viviendas prefabricadas del estado, y el Proyecto de Ley SB 567, que proporciona protecciones necesarias para los inquilinos, como la disminución de los desalojos injustos.

Los residentes también participaron en un proyecto fotográfico potente en el que mostraron qué porcentaje de sus ingresos mensuales queda en manos de los especuladores inmobiliarios predatorios como gastos de vivienda. ¡Gracias a todos por hacer de este un evento tan especial!



Líderes de CA en la capacitación transversal en liderazgo de Sacramento

Illinois

En marzo, líderes de todo el Medio Oeste se unieron a nuestros aliados en Illinois para hablar con los legisladores sobre el fin de la prohibición contra la estabilización de los alquileres. Nos asociamos con [Lift the Ban](#), una coalición estatal de organizaciones por la justicia de la vivienda, y [ONE Northside](#) para contar nuestras historias y animar a los legisladores a otorgar a las comunidades locales la capacidad de aprobar las protecciones necesarias contra la estabilización de los alquileres.

Además de reunirse con los legisladores para hablar sobre la necesidad de proteger la vivienda asequible frente a los especuladores corporativos predatorios, los líderes también realizaron esfuerzos para afinar sus habilidades de contar historias y analizaron cómo utilizar nuestras historias para construir poder.

Nos alegra anunciar que ya tenemos un número de proyecto de ley diseñado para garantizar la futura asequibilidad de nuestras comunidades. El representante del estado de Illinois, Hoan Huynh, es el principal patrocinador de esta legislación, HB 4104. Este proyecto de ley permitiría a las comunidades individuales decidir si quieren o no adoptar medidas de estabilización de alquiler con el fin de proteger a los inquilinos y propietarios de viviendas prefabricadas en el estado de las praderas.



Líderes del Medio Oeste en la capacitación transversal en liderazgo en Springfield, IL

Florida

En abril, grupos de miembros de la [Alianza por la Justicia de la Vivienda de Florida \(FHJA\)](#), por sus siglas en inglés), una coalición estatal de organizaciones de base por la justicia de la vivienda, incluido MHAAction, marcharon frente al edificio del Capitolio en Tallahassee, para pedir a los legisladores que apoyen un paquete de proyectos de ley que fortalece la estabilidad de la vivienda para los inquilinos y los residentes de viviendas prefabricadas.

Los residentes líderes hablaron con los legisladores a favor de las protecciones de las viviendas prefabricadas (HB 751) y en oposición a un proyecto de ley (HB 1417) que haría retroceder los derechos de 2,5 millones de hogares de inquilinos mediante la derogación de la Declaración de los derechos de los inquilinos, permitiendo a los propietarios discriminar y prohibir la "notificación razonable" de las leyes de aumento de alquiler, entre otras prácticas injustas.

¡Pueden ver más sobre la protesta [AQUÍ!](#)



Líderes de FL y personal de MHAAction en la reunión de FHJA en Tallahassee

Michigan

A mediados de mayo, 20 residentes líderes de Michigan, Illinois y Iowa se reunieron en Lansing, Michigan, para una capacitación transversal en liderazgo. El encuentro incluyó sesiones de formación para compartir historias y reuniones con legisladores para pedir protecciones, como normas contra la especulación de alquileres, que permitan que nuestras comunidades sean lugares vitales y asequibles a los que podamos llamar hogar.

En total, los residentes líderes se reunieron con 22 funcionarios electos y miembros del personal. ¡Conseguimos que 5 de ellos se comprometieran a copatrocinar una ley que permitiría una mayor supervisión de los propietarios corporativos abusivos y que ayuden a garantizar que el proyecto de ley sea tratado en el Subcomité de Vivienda de la Cámara de Representantes de Michigan!



Momentos importantes de la capacitación transversal en liderazgo de MI

Montana

Los residentes líderes de Montana lograron un abrumador apoyo bipartidista al Proyecto de Ley 889 de la Cámara de Representantes, que ampliaría la protección de las familias frente al desahucio. Pese a haber sido aprobada tanto por la Cámara de Representantes como por el Senado, fue vetada por el Gobernador. Si bien el veto puede haber sido un revés, vale la pena mencionar el trabajo incansable de los residentes líderes que logró impulsar el proyecto de ley hasta ese punto.

La respuesta del Gobernador ha servido de catalizador para que los propietarios de viviendas prefabricadas se unan y luchen por sus derechos. Líderes como la residente de Great Falls, Cindy Newman, ya han empezado a hablar en los medios de comunicación locales y nacionales en señal de protesta. Cindy fue entrevistada recientemente en NPR, en donde habló sobre los problemas que afectan a los residentes de casas prefabricadas. ¡Pueden verlo [AQUÍ!](#)

Nuestra determinación, resiliencia y unión están sentando las bases para un poderoso movimiento que tiene como objetivo lograr un cambio tangible en el panorama de la vivienda de Montana. Esperamos seguir viendo el avance de nuestros esfuerzos en nuestra próxima capacitación transversal en liderazgo en Billings, en octubre.



Líderes de Montana en la reunión del año pasado en Great Falls

¡Compartan sus historias y participen en la construcción de nuestro movimiento por la justicia de la vivienda!

Ningún boletín podría estar completo si no les pidiéramos que compartan sus historias. Nuestras [historias](#) son una poderosa herramienta que sienta las bases del éxito de las campañas por la justicia de la vivienda.

¡Hagan clic [AQUÍ](#) para contar sus historias hoy!

Finalmente, si creen que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar, **¡háganse miembros de MHAction hoy mismo!** Su afiliación ayudará a apoyar a los equipos de residentes multirraciales, dirigidos principalmente por mujeres, en nuestra lucha contra la apropiación de nuestras comunidades por parte de empresas abusivas.

¡HÁGASE MIEMBRO!



Sinceramente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction