

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

As the summer comes to an end, MHAction is excited to highlight some of the accomplishments of resident leaders and inform everyone about upcoming national events.

National

On August 25, over 45 resident leaders joined together from across the country for the first in a series of National Leadership Calls.

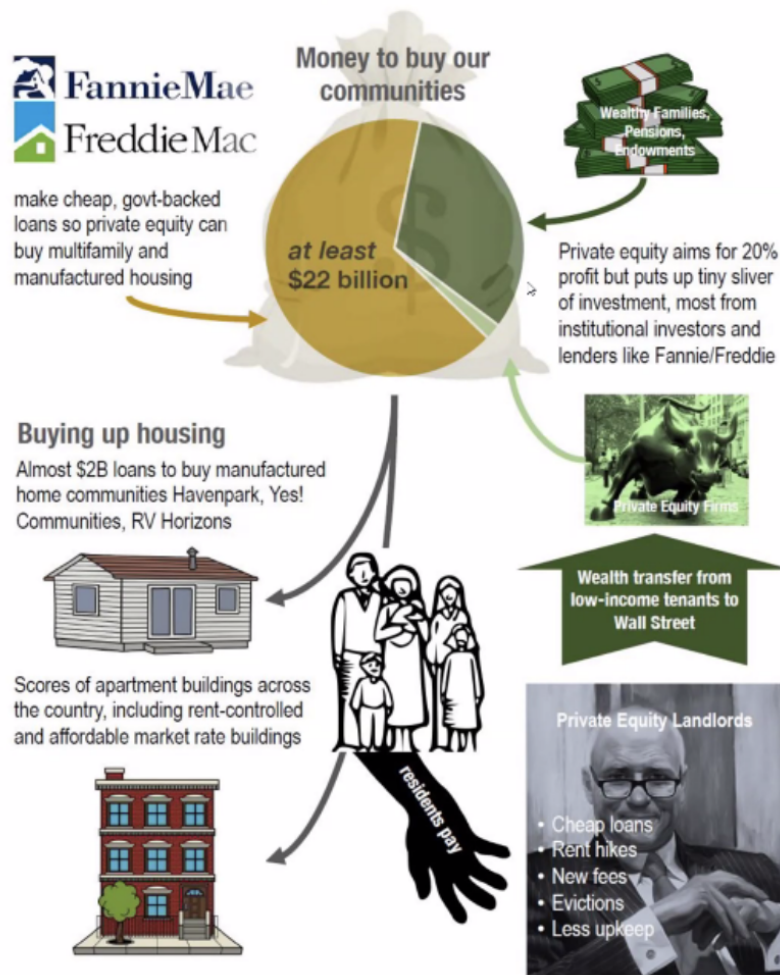


Gail Travers (NY), Holly Hook (MI), & Edison Rosendo (MHA Policy Director)

The focus of the call was to review the structure of the Federal Housing Finance Agency (FHFA), its role in regulating federal lenders like Fannie Mae and Freddie Mac, and how this allows us to push back against predatory real estate investors.

New York resident leader, Gail Travers, summarized her testimony during the FHFA's listening session, where we demanded better oversight and more resident feedback on designated lenders. We'd also like to recognize Michigan resident leader, Holly Hook, who facilitated much of the conversation. Finally, MHAction owes a tremendous thanks to Gabriela Murga and Selena Nadal, who provided simultaneous interpretation during the call.

Private Equity's Vicious Cycle of Profiting Off Tenants, Manufactured Homeowners and Our Communities



MHAction, Americans for Financial Reform (AFR)

Please find the schedule for MHAction's remaining 2022 National Leadership Calls/Gathering [HERE](#).

The schedule can also be found on the events tab on our [Facebook](#) page.

MHAction and other advocates for fair housing are celebrating the FHFA's [announcement](#) to establish an Affordable, Equitable, and Sustainable Housing Advisory Committee.

“The Committee will provide advice and input regarding affordable, equitable, and sustainable housing needs and any regulatory or policy changes that may be necessary or beneficial to address those matters.”

Among other things, this committee will specifically focus on ‘consumer, tenant, or community advocacy’.

Michigan

As the Michigan Senate resumes session this month, resident leaders across the state are working diligently on initiatives aimed at urging their state representatives to bring House Bills 4298-4304 up for a vote.

If passed, the bill package would:

- **Ban rent-gouging companies.** The bills will prohibit licenses for manufactured home park owners that have a history of unjustified rent increases.
- **Provide better oversight.** The bills will update the licensing requirements for community owners and impose fines if they operate without a license.
- **Improve leases.** The bills will stop unfair and deceptive leases and require community owners to notify residents 30 days before their lease expires.
- **Stop unfair seizure of our homes.** The bills will limit landlords from seizing our homes without due process.

[Here](#) is an insightful opinion piece that details the history of Michigan’s manufactured housing legislation and calls for a positive change for residents through the bill package.

Stories for Senators

As part of our legislative efforts in Michigan, residents like Dale Vass have been sharing their stories and writing to state representatives, urging them to support HB 4298-4304. Amazing work, everyone!



Michigan resident leader, Dale Vass

New York

Resident leaders from Ridgeview MHC have continued to be featured in the press as a result of their ongoing efforts for Cook Properties to address health and maintenance concerns impacting the community.



AP File Photo

One [article](#) points to how the treatment of residents could be considered a form of “elder abuse”, due to Cook’s failure to provide adequate living conditions.

Another [article](#) mentions how residents have gotten the attention of several legislators in the state.

MHAction continues to stand in solidarity with Ridgeview residents and hopes a resolution is reached soon.

Florida

Residents of Legacy Communities have joined together to push a [petition campaign](#) to make demands of CEO, Patrick O’Malley.



Legacy Communities resident leader, Mary Jayne Grotzer

Residents are asking for the following:

- 1) Provide a yearly community improvement plan
- 2) Provide community-wide rent maps

Residents are determined to continue pressing O'Malley to address these concerns and show good faith towards our communities.

Membership

Thank you to all of the resident leaders who make this work possible! Together, we'll continue fighting back (and winning!) against predatory park owners.

Please click below to support our multiracial, primarily women-led resident teams by becoming a member of MHAAction for only \$24/year (\$2/month)!

BECOME A MEMBER TODAY!

Sincerely,

MHAAction National Core Leadership Team

Con el verano a punto de acabar, MHAAction tiene el agrado de destacar algunos de los logros de los residentes líderes e informar a todos sobre los próximos eventos a nivel nacional.

A nivel nacional

El 25 de agosto, más de 45 líderes residentes de todo el país se reunieron en la primera sesión de una serie de Llamadas de Liderazgo Nacional.

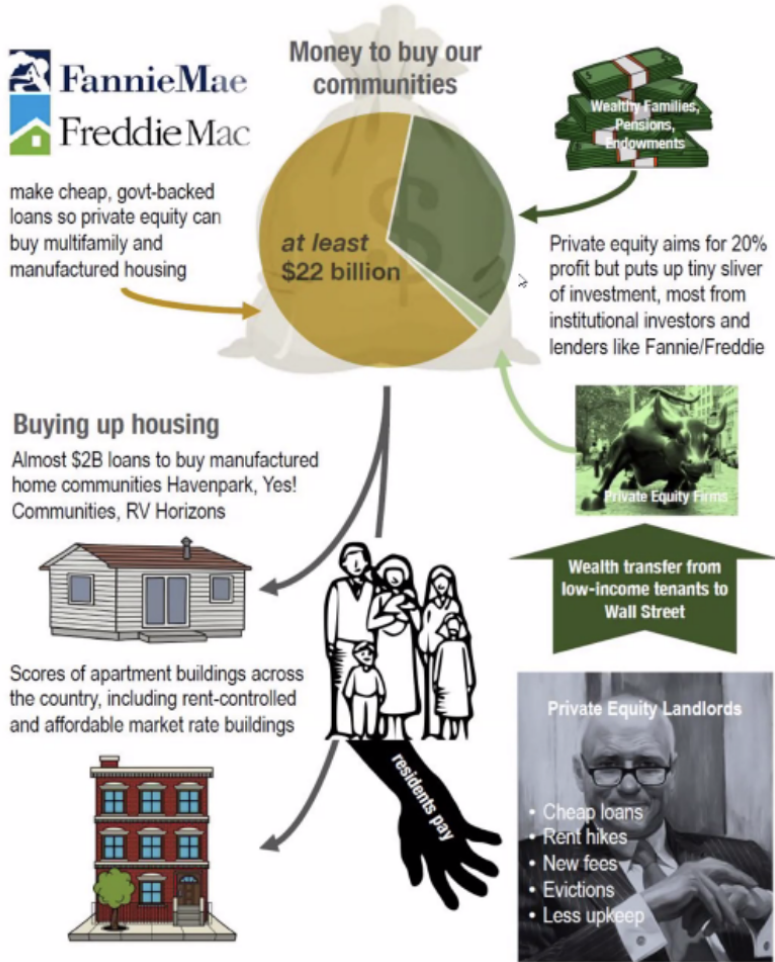


Gail Travers (NY), Holly Hook (MI), y Edison Rosendo (director de política de MHAction)

El objetivo de la llamada era revisar la estructura de la Agencia Federal de Financiamiento para la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés), su papel en la regulación de los prestamistas federales como Fannie Mae y Freddie Mac, y cómo esto nos permite defendernos de los inversionistas predatorios de bienes raíces.

La líder de los residentes de Nueva York, Gail Travers, resumió su testimonio durante la sesión de escucha de la FHFA, en la que exigimos una mayor supervisión y más comentarios de los residentes sobre los prestamistas designados. También queremos agradecer a la residente líder de Michigan, Holly Hook, que facilitó gran parte de la conversación. Finalmente, MHAction le agradece enormemente a Gabriela Murga y Selena Nadal, quienes realizaron la interpretación simultánea durante la llamada.

Private Equity's Vicious Cycle of Profiting Off Tenants, Manufactured Homeowners and Our Communities



MHAction, Americans for Financial Reform (AFR)

Pueden encontrar el calendario de las próximas Llamadas/Reuniones Nacionales de MHAction de 2022 **AQUÍ**.

El calendario también se puede encontrar en la pestaña de eventos de nuestra página de **Facebook**.

MHAction y otros defensores de la vivienda justa celebran el **anuncio** de la FHFA de conformar un Comité Asesor de Vivienda Asequible, Equitativa y Sostenible.

“El Comité proporcionará asesoramiento e insumos sobre las necesidades de vivienda asequible, equitativa y sostenible y sobre cualquier cambio normativo o político que pueda ser necesario o beneficioso para responder a estos asuntos.”

Entre otros temas, este comité se centrará específicamente en la “defensa del consumidor, del inquilino o de la comunidad”.

Michigan

Mientras el Senado de Michigan reanuda sus sesiones este mes, los líderes residentes en todo el estado siguen trabajando diligentemente en iniciativas destinadas a instar a sus representantes estatales a que sometan a votación los proyectos de ley 4298-4304 de la Cámara de Representantes.

De ser aprobados, los proyectos de ley:

- **Prohibirán las empresas que imponen alquileres abusivos.** Los proyectos de ley negarán las licencias a los dueños de comunidades de viviendas prefabricadas con antecedentes de aumentos injustificados de alquiler.
- **Proporcionarán un mejor control.** Los proyectos de ley actualizarán los requisitos de licencia y funcionamiento aplicables a los dueños de comunidades e impondrán multas a los dueños de comunidades que operen sin licencia.
- **Mejorarán los contratos de alquiler.** Los proyectos de ley pondrán freno a los contratos de alquiler injustos y engañosos exigiendo que los dueños de comunidades envíen un aviso antes de que expire el contrato de alquiler de un residente.
- **Pondrán fin a las confiscaciones injustas de nuestras viviendas.** Estos proyectos de ley evitarán que los dueños de comunidades se apropien de nuestras viviendas sin el debido proceso.

Este **artículo** de opinión (en inglés) detalla la historia de la legislación sobre viviendas prefabricadas en Michigan y hace un llamado a un cambio positivo para los residentes a través del paquete de proyectos de ley.

Historias para los senadores

Como parte de nuestros esfuerzos legislativos en Michigan, residentes como Dale Vass han estado compartiendo sus historias y escribiendo a los representantes estatales, instándoles a apoyar los proyectos de ley HB 4298-4304. ¡Todos hicieron un muy buen trabajo!



Residente líder de Michigan, Dale Vass

Nueva York

Los residentes líderes de Ridgeview MHC han seguido figurando en la prensa gracias a sus continuos esfuerzos para que Cook Properties solucione los problemas de salud y mantenimiento que afectan a la comunidad.



Foto de archivo de AP

Un **artículo** señala cómo el trato a los residentes podría considerarse una forma de “maltrato a los adultos mayores”, debido a que Cook no proporciona condiciones mínimas para la vivienda.

Otro **artículo** menciona cómo los residentes han conseguido llamar la atención de varios legisladores del estado.

MHAction sigue solidarizándose con los residentes de Ridgeview y espera que se logre una resolución pronto.

Florida

Los residentes de Legacy Communities se han unido para impulsar una **campana de petición** con reclamos contra Patrick O'Malley, el director general.



Residente líder de Legacy Communities, Mary Jayne Grotzer

Los residentes piden que se proporcione lo siguiente:

- 1) Un plan anual de mejoras para la comunidad
- 2) Mapas de alquiler para toda la comunidad

Los residentes están decididos a seguir presionando a O'Malley para que atienda estas demandas y muestre buena fe hacia nuestras comunidades.

Membresía

¡Gracias a todos los residentes líderes que hacen posible este esfuerzo! Juntos, seguiremos luchando (¡y ganando!) contra los predatorios dueños de parques.

Por favor, hagan clic abajo para apoyar a nuestros equipos de residentes multirraciales, principalmente dirigidos por mujeres, ¡haciéndose miembro de MHAction por solo 24 dólares al año (2 dólares al mes)!

¡HÁGASE MIEMBRO HOY MISMO!

Atentamente,

El Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction