

We're excited to share updates from our work from November.

### **Spotlight: Fall/Winter Learning Call Series:**

MHAction held our second Fall education series entitled "Community Ownership that Works For Us" on November 3rd. Following on the heels of our first Fall learning series call, I, "Indigenous Perspectives on Values, Land and Health," this call featured panelists who

discussed resident-friendly ownership models, how they achieved them, how they're working, what is challenging, and what gives us hope.

Gail Travers from Akron, NY moderated the call and set the stage for the discussion:

*"As we think about how we build new models, we must be sure that we are not replicating discriminatory housing practices. We need to challenge those exclusive ways and think through how community ownership models can work for people of color, immigrants, seniors, families, and everyone who needs affordable housing."*

Maria Martinez from Buena Vista Mobile Home in Palo Alto, CA shared their experience in getting the local housing authority to buy their mobile home community. She shared,

*"we wore our black t-shirts with the Save Our Homes logo. We made and held signs like: Housing is A Right, Families First, Children First and Save Our Homes. Many times, we carpooled and stayed late in meetings, even until 11pm with our children. We speak up because it is our right to have a home for us and our children."*



Chris Ouellette, Property Manager for Mobile Home Parks for Addison County Community Trust in Vermont shared about the approach of a mission-driven non-profit owner. And Gabriela Garcia, Project Coordinator with BASTA in Austin, TX taught us how *tenants formed the North Lamar Residents Association to fight rent gouging and evictions by Impact Communities. "From this victory the dream of owning the community as a cooperative was born."*

Many thanks to Gail, Maria, Gabriela, Chris, and others that made another learning call a success.

We're looking forward to our next call, on December 20th at 8pm ET/7pm CT/6pm MT/5pm PT that will focus on how powerful multi-racial leadership teams are building

strong local and statewide policy campaigns to stop predatory corporate owners. Stay tuned!!

## **Holding Havenpark Communities and Enterprise Community Partners Accountable:**

MHAction leaders in Havenpark-owned communities are fighting to stop Havenpark's abuses and to hold their financial backer, Enterprise Community Partners, accountable.

Residents in Havenark-owned community are continuing to feel the effects of Havenpark's predatory business model. Jill Day from Montana shared:

*I live in the Highwoods, a manufactured home community in Great Falls, Montana. I moved here 21 years ago. I am a retired senior on a fixed income. I have Multiple Sclerosis. One of the results of my disability is a loss of balance. I use trekking poles for walking. I have fitted out my home to accommodate my disability. . . It's critical that my home has the amenities I need—with my illness, any kind of fall could be disastrous.*

*In 2019, we got a note in our mailbox that our park had been purchased by Havenpark. I looked up Havenpark. I couldn't find anything good about them. There were numerous complaints. Over and over again, residents complained that they routinely lost rent checks. They would try to evict people and start lawsuits over late rent checks. It was terrifying. I immediately went to my credit union to tell them about the issue, so Havenpark would get my payments long before they were due. But then it happened to me: Havenpark claimed they lost my rent check, and they tried to evict me. There was a notice on my door that I'd be evicted in 7 days if I didn't pay my rent.*



Please join Jill and MHAction leaders around the country to demand that Havenpark Communities and Enterprise Community Partners fix the harms they have caused. . We are asking folks to call the Chair of the Board of Enterprise Community Partners, Ron Terwilliger, at 404-500-5822 and demand that he meet with Havenpark residents to discuss ways that Enterprise can right the wrongs they have brought upon our communities via their past and ongoing financial backing of Havenpark Communities.

**Here is a sample call script:**

Hi, I'm (NAME). I'm a manufactured home owner. I live in [community name] in [state]. Residents need you to meet with us to better understand how Bellwether Enterprise's financing is pushing out families and seniors. We have sent you an invitation. You must meet with residents to and hear how Enterprise Community Partner is financial backing of a predatory scheme is hurting our access to affordable housing. It's time for Enterprise to take these concerns seriously and right the wrongs the organization has brought upon our families.

### **Build Power In Michigan:**

We are organizing our neighbors and educating officials about the devastating impacts of the predatory investors buying up Michigan's manufactured home communities. We're calling upon Michigan State Senators and the Governor to stand with residents and pass legislation would signify a good first step toward stopping predatory owners. Residents, like Adriana Aquinada, are sharing their stories with elected officials:

*I live in Meadows Mobile Home Park in Alma, Michigan. Our community is owned by Impact Communities.*

*When I first moved my young family here in 2019, I felt so relieved to be out of a small apartment that my three children and I had outgrown. Even though the apartment was cheaper than the manufactured home, I thought moving would be worth it. My children had a little plot of land they could play in. I had a yard to plant flowers. I could sit on the deck on a nice warm day that a small apartment could never offer.*

*But almost immediately, I began to regret my move. Impact Communities started raising our lot rent overnight. Impact also started to de-couple utilities that used to be covered by our lot rent. With my electric bills, I now pay over 59% of my monthly income to my home. Worse, twice, my water bill spiraled over \$900 for two months in a row, because of a leak under my home .*



### **MHAction in the News -**

NY MHAction leaders cued up a powerful op ed from Francine Townsend, a MHAction leader in Spring Valley, NY. Highlights below.



“For the last 20 years, I have lived and thrived in a mobile home community. I loved where I live — right up until Wall Street bought the park and threatened the well-being of myself, my neighbors, and my family.

But things started to get harder in 2012, when RHP Properties — a corporation entwined with Brookfield Asset Management, a Toronto-based private equity firm — took ownership of our mobile home community in Spring Valley, New York.”

[Click here to read the full piece!](#)

#### **MHAction Staff update:**

Our team is growing! We’re excited to officially introduce MHAction’s newest staff member: Nelida Esther Jean-Baptiste Pellet (pronouns they/sir/them). Nelida is MHAction’s Florida Community Organizer. Before joining the team, Nelida worked as a Housing and Urban Development (HUD) certified Housing Specialist for the Section 8, HCV program in Miami-Dade. She also worked certifying Pilates instructors and using their free time to engage in art activism, community engagement, and canvassing. Nelida is a trans-queer activist that wishes to spread the message worldwide that housing is a fundamental human right and no one should be excluded from the opportunity of safe, affordable, clean housing.



Last, but not least!

Join our movement by becoming [a MHAction supporter today!](#)

Sincerely,

The MHAAction National Core Leadership Team

---

**[Spanish]**

Nos complace compartir las novedades de nuestro trabajo de noviembre.

**Destacado: Serie de llamadas de aprendizaje de otoño e invierno:**

El 3 de noviembre MHAAction realizó nuestra segunda reunión educativa de otoño titulada "Propiedad comunitaria que funciona para nosotros". Al igual que nuestra primera llamada de la serie de aprendizaje de otoño, "Perspectivas indígenas sobre los valores, la tierra y la salud", esta llamada contó con la participación de panelistas que hablaron sobre los modelos de propiedad que favorecen a los residentes, cómo los han conseguido, cómo están funcionando, qué es lo que supone un reto y qué nos da esperanza

Gail Travers, de Akron (Nueva York), moderó la reunión y preparó el terreno para el debate: *“Cuando pensamos en cómo construir nuevos modelos, debemos estar seguros de que no estamos reproduciendo prácticas de vivienda discriminatorias. Tenemos que cuestionar esas formas excluyentes y pensar en cómo los modelos de propiedad comunitaria pueden servir para la gente de color, los inmigrantes, las personas mayores, las familias y todos los que necesitan una vivienda asequible.”*

María Martínez, de Buena Vista Mobile Home, en Palo Alto (California), compartió su experiencia a la hora de conseguir que la autoridad local de la vivienda comprara su comunidad de casas móviles. Ella compartió, *“nos pusimos nuestras camisetas negras con el logo de Save Our Homes. Hicimos y sostuvimos carteles como La vivienda es un derecho, Las familias primero, Los niños primero y Salvemos nuestras casas. Muchas veces, compartimos el coche y nos quedamos hasta tarde en las reuniones, incluso hasta las 11 de la noche con nuestros hijos. Nos manifestamos porque es nuestro derecho a tener un hogar para nosotros y nuestros hijos.”*



Chris Ouellette, gerente de parques de viviendas prefabricadas para el fideicomiso comunitario de vivienda del Condado de Addison en Vermont compartió sobre el enfoque de un propietario sin fines de lucro impulsado por su misión. Y Gabriela García, coordinadora de proyectos de BASTA en Austin (Texas), nos enseñó cómo *los inquilinos formaron la Asociación de Residentes de North Lamar para luchar contra los alquileres exorbitantes y los desalojos de Impact Communities. “De esta victoria nació el sueño de poseer la comunidad como cooperativa”*.

Muchas gracias a Gail, María, Gabriela, Chris y otros que hicieron que otra llamada de aprendizaje fuera un éxito.

Tenemos ganas de nuestra próxima llamada, el 20 de diciembre a las 8pm ET/7pm CT/6pm MT/5 pm PT que se centrará en cómo los poderosos equipos de liderazgo multirracial están construyendo fuertes campañas políticas locales y estatales para detener a los dueños corporativos depredadores. ¡Manténgase en sintonía!

### **Responsabilizar a Havenpark Communities y a Enterprise Community Partners:**

Los líderes de MHAAction en las comunidades pertenecientes a Havenpark están luchando para detener los abusos de Havenpark y para hacer que su patrocinador financiero, Enterprise Community Partners, rinda cuentas.

Los residentes de las comunidades pertenecientes a Havenpark siguen sintiendo los efectos del modelo empresarial predatorio de Havenpark. Jill Day, de Montana, compartió:

*Vivo en Highwoods, una comunidad de viviendas prefabricadas en Great Falls, Montana. Me mudé aquí hace 21 años. Soy una jubilada con ingresos fijos. Tengo esclerosis múltiple. Una de las consecuencias de mi discapacidad es la pérdida de equilibrio. Utilizo bastones para caminar. He acondicionado mi casa para adaptarla a mi discapacidad. . . Es fundamental que mi casa tenga las comodidades que necesito; con mi enfermedad, cualquier tipo de caída podría ser catastrófica.*

*En 2019, recibimos una nota en nuestro buzón de que nuestro parque había sido comprado por Havenpark. Investigué sobre Havenpark. No pude encontrar nada bueno sobre ellos. Había numerosas quejas. Una y otra vez, los residentes se quejaban de que perdían rutinariamente los cheques de alquiler. Intentaban desalojar a la gente e iniciar juicios por el retraso de los cheques de alquiler. Era aterrador. Inmediatamente acudí a mi cooperativa de crédito para informarles del problema, para que Havenpark recibiera mis pagos mucho antes de su vencimiento. Pero entonces me pasó lo mismo: Havenpark afirmó que había perdido mi cheque de alquiler e intentó desalojarme. Había un aviso en mi puerta de que me desalojarían en 7 días si no pagaba el alquiler.*



Por favor, únete a Jill y a los líderes de MHAAction en todo el país para exigir que Havenpark Communities y Enterprise Community Partners solucionen los problemas que han causado. Pedimos a la gente que llame al Presidente de la Junta Directiva de Enterprise Community Partners, Ron Terwilliger, al 404-500-5822 y exija que se reúna con los residentes de Havenpark para hablar de las formas en que Enterprise puede corregir los males que han traído a nuestras comunidades a través de su apoyo financiero pasado y actual a Havenpark Communities. Este es un ejemplo de guión de llamada:

Hola, me llamo (NOMBRE). Soy propietario/a de una vivienda prefabricada. Vivo en [nombre de la comunidad] en [estado]. Los residentes necesitan que se reúna con nosotros para entender mejor cómo la financiación de Bellwether Enterprise está desplazando a las familias y a las personas mayores. Le hemos enviado una invitación. Usted debe reunirse con los residentes y escuchar cómo Enterprise Community Partner es el soporte financiero de un esquema depredador que está perjudicando nuestro acceso a la vivienda asequible. Es hora de que Enterprise tome estas preocupaciones en serio y corrija los males que la organización ha causado a nuestras familias.

### **Construir el poder en Michigan:**

Estamos organizando a nuestros vecinos y educando a los funcionarios sobre los impactos devastadores de los inversionistas predatorios que compran las comunidades de viviendas prefabricadas de Michigan. Estamos pidiendo a los senadores del estado de Michigan y al gobernador que se pongan del lado de los residentes y aprueben una legislación que representaría un buen primer paso para que se ponga fin a los propietarios depredadores. Los residentes, como Adriana Aquinada, están compartiendo sus historias con los funcionarios electos:

*Yo vivo Meadows Mobile Home Park in Alma, Michigan. Nuestra comunidad pertenece a Impact Communities.*

*Cuando llegué aquí con mi joven familia en 2019, me sentí muy aliviada de no tener que estar en un pequeño apartamento que a mis tres hijos y a mí se nos había quedado pequeño. Aunque el apartamento era más barato que la vivienda prefabricada, pensé que la mudanza valdría la pena. Mis hijos tenían un pequeño terreno en el que podían jugar. Yo tenía un jardín para sembrar flores. Podía sentarme*

*en la terraza en un bonito y cálido día que un pequeño apartamento nunca podría ofrecer.*

*Pero casi inmediatamente, empecé a arrepentirme de mi mudanza. Impact Communities empezó a subir el alquiler de nuestro terreno de la noche a la mañana. Impact también comenzó a separar los servicios públicos que solían estar cubiertos por el alquiler de nuestro lote. Con mis facturas de electricidad, ahora gasto más del 59% de mis ingresos mensuales en mi vivienda. Peor aún, en dos ocasiones, mi factura de agua superó los 900 dólares durante dos meses seguidos, debido a una fuga bajo mi casa.*



#### **MHAction en las noticias -**

Los líderes de MHAction en Nueva York han publicado un poderoso artículo de opinión de Francine Townsend, una líder de MHAction en Spring Valley, Nueva York. Lo más destacado es lo siguiente.



“Durante los últimos 20 años, he vivido y progresado en una comunidad de casas móviles. Me encantaba el lugar donde vivía, hasta que Wall Street compró el parque y amenazó mi bienestar, el de mis vecinos y el de mi familia.

Sin embargo, las cosas empezaron a complicarse en 2012, cuando RHP Properties -una corporación vinculada a Brookfield Asset Management, una empresa de capital privado con sede en Toronto- se convirtió en propietaria de nuestra comunidad de casas móviles en Spring Valley, Nueva York.”



[Haz clic aquí para leer el artículo completo.](#)

### **Actualización del equipo de MHAction:**

¡Nuestro equipo está creciendo! Nos complace presentar oficialmente al más reciente miembro del personal de MHAction: Nelida Esther Jean-Baptiste Pellot (pronombres elle). Nelida está a cargo de la organización comunitaria de MHAction en Florida. Antes de unirse al equipo, Nelida trabajó como especialista en vivienda certificada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para el programa de Sección 8, HCV en Miami-Dade. También trabajó certificando a instructores de Pilates y utilizando su tiempo libre para dedicarse al activismo artístico, al compromiso con la comunidad y al sondeo. Nelida es activista trans-queer que desea difundir el mensaje en todo el mundo de que la vivienda es un derecho humano fundamental y que nadie debe ser excluido de la oportunidad de una vivienda segura, asequible y limpia.



Por último, ¡pero no menos importante!

Únete a nuestro movimiento convirtiéndote en miembro de MHAction hoy mismo.

Atentamente,

El Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction