

**(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)**

As we transition into August, we're sharing July's updates from our fantastic resident leaders across the country.

## **National**

Starting off the highlights, we'd love to give a huge shoutout to NY resident leader, Gail Travers, who testified at the Federal Housing Finance Agency (FHFA) Duty to Serve Listening Session on July 12, 2022.

After years of being on the waiting list, MHAAction finally had a resident leader speak at the listening session to demand pad protections and enforcement, repercussions for exploitive lenders, and support for alternative community ownership models (i.e. for every dollar that goes to private equity, a dollar should be matched to non-profit and other entities that pursue community friendly models of ownership).

Click [HERE](#) to watch her full testimony:



*NY Resident Leader, Gail Travers*

If you tuned in or would like to provide additional input for a topic that should be addressed by the FHFA, please fill out [this form](#) before August 15.

## **Michigan**

Resident leaders worked with bipartisan state representatives and the Michigan Manufactured Housing Association (MMHA) to develop [a package of bills](#) creating modest protections against the worst abuses by predatory private equity firms.

MMHA took part in crafting the bills and actively supporting them. The bills passed the House with overwhelming bipartisan support. But in the last two months, lawmakers suddenly reversed course. We suspect that one of the predatory private equity firms got wind of the bills and started trouble.



*MI resident leaders, Dale Vass and Holly Hook, w/MHAction Staff*

This July, MHAction leaders took action by collecting and delivering postcards from a total of 81 frustrated residents across several communities who are calling upon Senator Mark Huizenga and Senator Aric Nesbitt (members of the Regulatory Reform Committee) to bring House Bills 4298–4304 to a vote. This would get us one step closer to banning rent-gouging companies, providing better oversight, improving leases, and stopping unfair seizures of residents' homes.



*MI resident leader, Holly Hook (Jake May | MLive.com)*

Please take a moment to read this [coverage on MLive](#) that features MHAction's very own leaders, Holly Hook, Jim Grant, and Marilyn Langley, as they share their experiences in their fight against companies like Havenpark, to get legislation passed to provide more policy protections statewide.



*MI resident leader, James Grant (Julia Forest | BridgeMI.com)*

Another noteworthy highlight comes from MHAction leaders, Jim Grant and Holly Hook, both of whom were featured in a **Bridge Michigan article** that sheds light on the unjust treatment by Havenpark Communities and the deflection of specifying why they are continuing exploitative practices and arbitrary rent increases.

The article also features Senator John Cherry's stance on the bill package being stuck in the Senate. He states: "MMHA's reversal of support was '*surprising and disappointing because all the changes that we had made to the package... were made with consensus of all folks at the table*'."



## MANUFACTURED HOUSING COMMUNITY ISSUES: BEFORE, DURING, & AFTER A RENTAL

MHAction Stand Up For Your Rights Workshop  
July 27, 2022

*MHAction Stand Up For Your Rights workshop (MHAction | [Youtube](#))*

On July 27, 2022, Michigan resident leaders attended the Stand Up For Your Rights workshop, which featured insights from Jennifer Gray, Staff Attorney for Northern Michigan Legal Services, and Jim Schaafsma, Housing Attorney for the Michigan Poverty Law Program.

The purpose of the workshop was for manufactured housing residents to gain more understanding of their legal rights, where to learn more about them, and how to assert them.

The workshop was recorded and can be viewed [here](#).

### **Montana**

Many thanks to powerful MHAction resident leaders, like Cindy Newman, Vivian Rambo, and many others, for pulling together an excellent organizing meeting in Great Falls, Montana, on Tuesday, July 27.

Twenty-six residents from communities owned and operated by predatory real estate speculators, Havenpark Communities, began laying the groundwork for their 2023

legislative issue campaign. Residents shared stories about unfair water billing practices, rent gouging issues, and the lack of proper community maintenance.



*MT resident leaders*

We then walked through MHAAction's Campaign Wheel exercise to plan out steps to raise greater awareness around the issues families faced and reviewed the candidate endorsement process via MHAAction's 501c4 sister organization, MHAAction Votes!. MHAAction staff and leaders are looking forward to a *Boost Montana!* effort in September to continue to build the necessary energy and momentum to win on key community issues in 2023.

**New York**

The resident-led **rent strike** in Ridgeview Mobile Home Park near Lockport, NY, continues.

As a reminder, residents formed the Ridgeview Residents Association in response to poor community maintenance and health concerns that went unaddressed by park owner, Cook Properties.



*Ridgeview Resident Association leaders, Sharon Ruth and Sandy Lees*

*(Lauren Petracca | AP Photo)*

A recent AP article touches on the situation residents are facing in Ridgeview as well as the national issue at large. MHAction Iowa leader, Matt Chapman, and Montana leader, Cindy Newman, were also mentioned in the article.

We're proud of the women-led leadership team in Ridgeview for taking a stand against predatory ownership.

Click **HERE** to read the full article.



## Delaware

We'd like to give a big congratulations to Bill Kinnick and the Delaware Manufactured Home Owners Association (DMHOA) leadership team for the amazing work they've done to make sure fair rent setting protections pass!



*Bill Kinnick (center) leading debrief after our Albany Day of Action*

Bill was recently featured in an article detailing the bill:

“It is not a perfect bill, but it’s an agreement bill. We now have a baseline to work from, and both parties are working together for a change.”

Read more [HERE](#).

## **Staff Updates**

First, we want to give a huge thank you to Mahal Montes, our Summer Intern in Newburgh, NY, who helped enormously with our outreach this year.

She will continue her studies at Yale this fall and plans on double majoring in Cognitive Science and Ethnicity, Race, and Migration. She “wants to deeply understand the mechanisms that have led to the issues that MHAAction addresses, namely racial and economic injustice”.

She also plans on continuing to volunteer with MHAAction in the future as well! We'll miss you and we'll see you again, Mahal!



*Summer Intern, Mahal Montes*

We are delighted to introduce you to our new Online Systems and Donor Manager, Molly Roush!

Molly is originally from West Virginia but most recently lived in Saratoga Springs, New York, where she developed campus-wide programming for diversity and inclusion initiatives within the President's Office at Skidmore College. She has a master's degree in Community Development, a bachelor's degree in International Studies, and over a decade of experience in international education, including work across Asia and the Middle East. She also brings significant experience executing successful training programs and implementing large-scale donor and constituent engagement initiatives in the U.S. and abroad.

Molly loves spending time with her husky-shepherd mix, Kobe. She also enjoys playing tennis, YouTube yoga, and listening to podcasts. She's eager to 'hit the ground running', helping MHAction streamline online tools and effectively connect with members and supporters.



*Online Systems and Donor Manager, Molly Roush*

## **Membership**

Thank you to all of our resident leaders who make this work possible! Together, we'll continue fighting back (and winning!) against predatory park owners.

**Please click below to support our multiracial, primarily women-led resident leadership teams by becoming a member for only \$24/year (\$2/month)!**

**BECOME A MEMBER TODAY!**

Sincerely,

MHAction National Core Leadership Team

---

Siendo ya agosto, les queremos compartir las novedades del mes de julio por parte de nuestros fantásticos residentes líderes de todo el país.

### **A nivel nacional**

Para comenzar con los aspectos más destacados, nos gustaría dar un gran saludo a Gail Travers, que testificó en la sesión de escucha de la Agencia Federal de Financiamiento de la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés) sobre el deber de servir el 12 de julio de 2022.

Después de estar en la lista de espera por años, MHAction finalmente fue representado por una residente líder que habló en la sesión de escucha para exigir protecciones y el cumplimiento de las normas, que haya repercusiones para los prestamistas explotadores y apoyo a los modelos alternativos de propiedad comunitaria (es decir, por

cada dólar que se destina al capital privado, un dólar debe ser destinado a las entidades sin fines de lucro y a otras que buscan modelos de propiedad amigables con la comunidad).

Hagan clic **AQUÍ** para ver el testimonio completo:



*Residente líder de NY, Gail Travers*

Si se conectaron o les gustaría proporcionar comentarios adicionales sobre un tema que debería ser abordado por la FHFA, por favor completen **este formulario** antes del 15 de agosto.

## **Michigan**

Los residentes líderes trabajaron con representantes estatales bipartidistas y la Asociación de Viviendas Prefabricadas de Michigan (MMHA, por sus siglas en inglés)

para desarrollar un **conjunto de proyectos de ley** que crean modestas protecciones contra los peores abusos de las predatorias empresas de capital privado.

La MMHA participó en la elaboración de los proyectos de ley y los apoyó activamente. Los proyectos de ley se aprobaron en la Cámara con un abrumador apoyo bipartidista. Pero en los últimos dos meses, los legisladores cambiaron repentinamente de rumbo. Sospechamos que una de las predatorias empresas de capital privado se enteró de los proyectos de ley y empezó a causar problemas.



*Residentes líderes de MI, Dale Vass y Holly Hook, con el personal de MHAAction*

En julio, los líderes de MHAAction pasaron a la acción recogiendo y entregando tarjetas postales de un total de 81 residentes frustrados de varias comunidades que piden al senador Mark Huizenga y al senador Aric Nesbitt (miembros del Comité de Reforma Normativa) que sometan a votación los proyectos de ley 4298-4304 de la Cámara. Esto



nos acercaría un poco más al objetivo de prohibir las empresas de alquileres abusivos, proporcionar un mejor control, mejorar los contratos de alquiler y poner freno a los embargos injustos de las viviendas de los residentes.



*Residente líder en MI, Holly Hook (Jake May | MLive.com)*

Por favor, tómense un momento para leer esta **cobertura en MLive** que muestra a los líderes de MHAAction, Holly Hook, Jim Grant y Marilyn Langley, compartiendo sus experiencias en la lucha contra empresas como Havenpark, para lograr que se apruebe una legislación que proporcione más protecciones políticas en todo el estado.



*Residente líder en MI, James Grant. (Julia Forest | BridgeMI.com)*

Otro aspecto destacado es el de los líderes de MHAction, Jim Grant y Holly Hook, que aparecen en un **artículo de Bridge Michigan** que ilustra el trato injusto que reciben las comunidades de Havenpark y sus prácticas evasivas a la hora de especificar por qué continúan con las medidas de explotación y los aumentos arbitrarios de los alquileres.

El artículo también recoge la postura del senador John Cherry sobre el paquete de proyectos de ley atascado en el Senado. El legislador afirmó: “La marcha atrás en el apoyo a MMHA fue *‘sorprendente y decepcionante porque todos los cambios que habíamos introducido en el paquete... se hicieron con el consenso de toda la gente de la mesa’*”.



## MANUFACTURED HOUSING COMMUNITY ISSUES: BEFORE, DURING, & AFTER A RENTAL

MHAction Stand Up For Your Rights Workshop  
July 27, 2022

*Taller de MHAction: Defiendan sus derechos (MHAction | [Youtube](#))*

El 27 de julio de 2022, los residentes líderes del estado de Michigan asistieron al taller Stand Up For Your Rights (Defiende tus derechos), que contó con la participación de Jennifer Gray, abogada de Northern Michigan Legal Services, y Jim Schaafsma, abogado especializado en vivienda del programa de Michigan Poverty Law.

El objetivo del taller era que los residentes de viviendas prefabricadas conocieran mejor cuáles son sus derechos, dónde informarse sobre estos y cómo hacerlos valer.

El taller fue grabado y puede verse [aquí](#).

### **Montana**

Muchas gracias a los poderosos residentes líderes de MHAction, como Cindy Newman, Vivian Rambo y muchos otros, por planificar una excelente reunión de organización en Great Falls, Montana, el martes 27 de julio

Veintiséis residentes de comunidades pertenecientes y operadas por especuladores inmobiliarios predatorios, Havenpark Communities, empezaron a sentar las bases de su campaña de asuntos legislativos para 2023. Los residentes compartieron sus

historias sobre las prácticas injustas de facturación del agua, los problemas de alquiler y la falta de un mantenimiento adecuado de sus comunidades.



*Líderes residentes en MT*

Posteriormente realizamos el ejercicio de la Rueda de Campaña de MHAAction para planificar los pasos a seguir para aumentar la concientización sobre los problemas que enfrentan las familias y revisamos el proceso de aval de los candidatos a través de la organización hermana 501c4 de MHAAction, MHAAction Votes! El equipo y los líderes de MHAAction desean realizar una campaña de impulso para Montana *-Boost Montana!*- en septiembre para seguir generando la energía y el empuje necesarios para ganar en temas clave para la comunidad en 2023.

**Nueva York**

La **huelga de alquileres** liderada por los residentes de Ridgeview Mobile Home Park cerca de Lockport, Nueva York, continúa.

Como recordarán, los residentes formaron la asociación de residentes de Ridgeview en respuesta al mal mantenimiento de la comunidad y a los problemas de salud que no fueron atendidos por la empresa propietaria del parque, Cook Properties.



*Líderes de Ridgeview Resident Association, Sharon Ruth y Sandy Lees  
(Lauren Petracca | AP Photo)*

Un reciente artículo de la agencia de noticias Associated Press (AP) habla de la situación a la que se enfrentan los residentes de Ridgeview, así como del problema nacional en general. El líder de MHAction en Iowa, Matt Chapman, y la líder de Montana, Cindy Newman, también aparecen mencionados en el artículo.

Estamos orgullosos del equipo de liderazgo encabezado por mujeres en Ridgeview por tomar una posición contra los propietarios predatorios.

Hagan clic [AQUÍ](#) para leer el artículo completo.

## Delaware

Queremos felicitar enormemente a Bill Kinnick y al equipo directivo de Delaware Manufactured Home Owners Association (DMHOA) por el increíble trabajo que han realizado para lograr que se aprueben las protecciones para el establecimiento de alquileres justos.



*Bill Kinnick (centro) dirigiendo la sesión de reflexión y análisis después de nuestro Día de Acción en Albany*

Bill apareció recientemente en un artículo que detallaba el proyecto de ley:

“No es un proyecto de ley perfecto, pero es un proyecto de acuerdo. Ahora tenemos una línea de base sobre la que trabajar, y ambos partidos están trabajando juntos para conseguir un cambio”.

Lean más **AQUÍ**.

### **Actualizaciones del equipo de MHAction**

En primer lugar, queremos agradecer inmensamente a Mahal Montes, nuestra pasante de verano en Newburgh, Nueva York, que nos ayudó enormemente en nuestro trabajo de difusión este año.

Ella continuará sus estudios en la Universidad de Yale este otoño y planea hacer una doble licenciatura en ciencias cognitivas y en etnicidad, raza y migración. Ella "quiere comprender a fondo los mecanismos que han originado los problemas que aborda MHAction, es decir, la injusticia racial y económica".

También planea seguir siendo voluntaria de MHAction en el futuro. ¡Te echaremos de menos y te volveremos a ver, Mahal!



*Pasante de verano, Mahal Montes*



Estamos encantados de presentarles a nuestra nueva directora de sistemas en línea y de donantes, ¡Molly Roush!

Molly es originaria de Virginia Occidental, pero recientemente vivió en Saratoga Springs, Nueva York, donde se encargó de desarrollar la programación de todo el campus para las iniciativas de diversidad e inclusión desde la oficina del presidente de Skidmore College. Tiene una maestría en desarrollo comunitario, una licenciatura en estudios internacionales y más de una década de experiencia en educación internacional, incluyendo el trabajo en Asia y Medio Oriente. También una importante experiencia en la ejecución de programas de formación de gran éxito y en la puesta en marcha de iniciativas a gran escala de compromiso de los donantes y de los constituyentes en Estados Unidos y en el extranjero.

A Molly le encanta pasar tiempo con su perro Kobe, un cruce de husky y pastor. También disfruta jugar tenis, hacer yoga en YouTube y escuchar podcasts. Tiene muchas ganas de “empezar a trabajar”, de ayudar a MHAction a optimizar las herramientas en línea y a conectar eficazmente con los miembros y con quienes les apoyan.



*Directora de sistemas en línea y de donantes, Molly Roush*

## **Membresía**

¡Gracias a todos nuestros residentes líderes que hacen posible este trabajo! Juntos, continuaremos luchando (¡y ganando!) contra los propietarios de parques predatorios.

**¡Hagan clic a continuación para apoyar a nuestros equipos de liderazgo multirraciales, principalmente liderados por mujeres, y vuélvanse miembros por solo \$24/año (\$2/mes)!**

**¡CONVERTIRSE EN MIEMBRO!**

Sinceramente,

El equipo nacional de liderazgo central de MHAction