

[Español bajo]

Hope you all are enjoying the beginning of fall. We're excited to share updates from our work over the past two months. In this newsletter, we provide updates on the kickoff of our fall/winter learning call series, the work that MHAAction's Michigan leadership team is spearheading, important press coverage, and expansion of our staff team.

Spotlight: Fall/Winter Learning Call Series

Thank you to those who attended the first of our fall/winter learning call series, entitled "Indigenous and Other Diverse Perspectives on Values, Land and Health." It was a really lively discussion. We heard from a diverse panel which included Jerry Cordova, member of the Taos Pueblo tribe, and Bineshi Albert, from the Climate Justice Alliance. They shared their unique perspectives on the issues of "land as health" in contrast to "land as exploitation." This discussion dug into the crux of what's behind the business model of predatory corporate owners that is harming our families. Wesley Edmo, MHAAction's Indigenous Peoples Advocacy Director, opened with a powerful quote that framed the concept of land as health.

"Our land is more valuable than your money. It will last forever. It will not even perish by the flames of fire. As long as the sun shines and the waters flow, this land will be here to give life to men and animals. We cannot sell the lives of men and animals; therefore we cannot sell this land. It was put here for us by the Great Spirit and we cannot sell it because it does not belong to us. You can count your money and burn it within the nod of a buffalo's head, but only the great Spirit can count the grains of sand and the blades of grass of these plains. As a present to you, we will give you anything we have that you can take with you, but the land, never." — Crowfoot, Blackfeet Tribal Leader, circa. 1885

Each panelist reviewed concepts of how land ownership impacts our overall health from an indigenous perspective. We closed with a commitment to deepen our understanding of indigenous perspectives of land and health and to infuse our campaigns with those perspectives.



Some of the highlights of the discussion are below:

“When my father’s people were removed to Oklahoma, they were moved to allotments. Already this was a practice of removing the cultural practice of land being held in collective ownership with individual home and ownership. That was a new concept to folks. [I think] land should be held for the tribal community and for the use of its people and the community. What does it mean to hold that land in trust for a family or a community? Today we live with those complexities.” — *Bineshi Albert*

“We own our land in common. We have usage rights as far as we maintain our tribal membership. The most glaring difference in that concept of land management and those people fighting in Congress—they were astounded that we laid claim to 50,000 acres without intention of development. We have our sacred shrines on these lands, we have our lands to raise our crops. We cannot move elsewhere. We cherish these lands as a right from the great spirit that our ancestors who went before us. So, anytime our developers get a notion to expropriate any of these lands, we’re rising up as one to fight these efforts. There have been many efforts to build dams and pipelines, but that has not happened.” — *Jerry Cordova*

This was the first in our series of fall/winter learning calls. Next, we will cover community friendly-ownership models, public policy options to turn the tide against predatory corporate owners, and engagement with a federal official on the role of Freddie Mac and Fannie Mae in the manufactured housing sector. We will culminate in a call in January around state legislative sessions.

Many thanks to Jerry, Bineshi, Wesley, and others that made this first learning call a success.

Michigan

In Michigan, MHAction leaders are organizing their neighbors and educating officials about the devastating impacts of the predatory investors buying up Michigan’s manufactured home communities. Residents like Russel Fishback are sharing their stories and fighting back:

“I live in Pine Ridge Mobile Home Park in Linden. I moved into this community approximately eight years ago this past June. I chose this community because I like the area, and it was affordable. I love my community, and I love owning my home that I purchased with a rent-to-own contract. I have good neighbors which are hard to find. The maintenance crew was friendly and was doing a decent job.

Once Havenpark took over, things changed drastically. My rent was \$367 when I moved in. Now my base rent is \$420 with added fees. This month I paid approximately \$490—

this included the base rent, \$15.50 for water, \$17.63 for sewage, \$23.35 for trash, \$3.00 for school taxes, and a \$5.50 administration fee. Havenpark has made some additions, like adding a playground. Even though the playground is nice, these few changes don't explain the drastic rent increases and high fees that we're now paying.



I'm very passionate about protecting my older neighbors who are potentially being displaced due to Havenpark's rent gouging and high fees. These neighbors are vulnerable because they live on fixed incomes. Our families deserve to feel safe and live out our lives in our forever homes."

Please join us in one of our campaigns to hold the predatory owner, Havenpark Communities, and their financial backer, Enterprise Community Partners, accountable. We are asking folks to call the Chair of the Board of Enterprise Community Partners, Ron Terwilliger, at 404-500-5822 and tell him we need the Enterprise Board to see first-hand the destruction of their financing by accepting our invitation to visit our communities.

Here's a sample rap:

Hi, I'm (NAME). I'm a manufactured home owner. I live in [community name] in [state]. Residents need you to come to our communities to see how Bellwether Enterprise's financing is pushing out families and seniors. We have sent you an invitation. You must meet with residents to see first-hand how Enterprise Community Partner is benefitting from a predatory scheme that is hurting our access to affordable housing via Bellwether's financing of Havenpark. Enterprise has to fix the harm you've caused. We are asking that you directly visit our communities to witness our experience first-hand.

Make your call today!

MHAction in the News

MHAction leaders in NY cued up a powerful story from Angela Kaufman, a MHAction leader in Saratoga, NY. See some highlights below.



“Last summer, with her health and future in mind, Angela Kaufman made the decision to relocate from her apartment in Clifton Park to the Lakeview Mobile Home Park on Saratoga Lake.

Kaufman, who works freelance and suffers from fibromyalgia, says she moved to the 16-unit park with her partner, two rescue dogs and guinea pigs with the intention of making it a home.

“It needed a new roof right away, we did all this stuff thinking, like, once it’s all said and done, we’re going to be here for a long, long time and just be able to afford to live. If my health gets worse, it won’t be a bad thing. If I end up on disability I can afford to live here. We thought we were doing the right thing to prepare for a stable future,” said Kaufman.

[Click here](#) to read the whole article!

And.... The Denver Post ran this [great article](#) that features some of our MHAction folks and our allies in the housing movement. Here’s a clip from the story:



“These companies all have a very similar business model that we see across the country,” said Elisabeth Voigt, policy and development director for MHAction, a mobile home owner advocacy organization. “That business model seems to be built around taking advantage of the fact that mobile homes are not in fact very mobile.”

Since it can cost between \$5,000 and \$10,000 to move a home — if it can even be moved at all — “folks are essentially trapped,” Voigt said.

“This is really the leading edge of the issue surrounding manufactured home communities,” Sullivan said. “It’s been a veritable gold rush of private equity and corporations rushing to get in, while there’s this massive affordable housing crisis at the same time.”

MHAction Staff update:

We’re excited to officially introduce an additional staff member. **Isabelle Rhee**, joined us this fall as the California Community Organizer. Isabelle is a senior at Yale University majoring in Ethnicity, Race, and Migration. She is originally from Honolulu, Hawai’i. Last summer, Isabelle interned with MHAction and is now continuing as a part-time

organizer. Through this role, she is focusing on advocating for expanding anti-rent gouging laws across the state, collecting stories on climate change and disaster recovery, and representing MHAction in California's Housing Now! Coalition. Before MHAction, she worked for the Hawai'i Appleseed Center for Law and Economic Justice and the Office of Senator Mazie Hirono (D-HI).



Check out our website to read about the staff you already know...**We're continuing to expand, if you know folks looking for an administrative assistant position, reach out! [Click here](#) for the position posting.**

Send a message to Isternbach@mhaction.org.

Last, but not least!

Join our movement by becoming [a MHAction supporter today!](#)

Sincerely,

The MHAction National Core Leadership Team

Espero que todos estén disfrutando del comienzo del otoño. Nos complace compartir las actualizaciones de nuestro trabajo durante los dos últimos meses. En este boletín, ofrecemos actualizaciones sobre el inicio de nuestra serie de llamadas de aprendizaje de otoño/invierno, el trabajo que el equipo de liderazgo de MHAction en Michigan está encabezando, la importante cobertura de prensa y la ampliación de nuestro equipo de personal.

Lo más destacado: Serie de llamadas de aprendizaje de otoño/invierno

Gracias a los que asistieron a la primera de nuestras series de llamadas de aprendizaje de otoño/invierno, titulada "Perspectivas indígenas y otras perspectivas diversas sobre los valores, la tierra y la salud". Fue un debate muy interesante. Escuchamos a un panel diverso que incluía a Jerry Cordova, miembro de la tribu Taos Pueblo, y a Bineshi Albert, de la Alianza por la Justicia Climática. Compartieron sus perspectivas

personales sobre los temas de la "tierra como salud" en contraste con la "tierra como explotación". Este debate ahondó en el meollo de lo que hay detrás del modelo de negocio de los propietarios corporativos depredadores que está perjudicando a nuestras familias. Wesley Edmo, Director de Defensa de los Pueblos Indígenas de MHAAction, abrió con una poderosa cita que enmarcaba el concepto de la tierra como salud:

“Nuestra tierra es más valiosa que vuestro dinero. Durará para siempre. Ni siquiera perecerá por las llamas del fuego. Mientras el sol brille y las aguas fluyan, esta tierra estará aquí para dar vida a los hombres y a los animales. No podemos vender la vida de los hombres y los animales; por tanto, no podemos vender esta tierra. El Gran Espíritu la puso aquí para nosotros y no podemos venderla porque no nos pertenece. Puedes contar tu dinero y quemarlo con la cabeza de un búfalo, pero sólo el gran Espíritu puede contar los granos de arena y las briznas de hierba de estas llanuras. Como regalo para ti, te daremos todo lo que tengamos que puedas llevarte, pero la tierra, nunca.” - Crowfoot, líder tribal de los Pies Negros, circa. 1885

Cada uno de los panelistas examinó los conceptos de cómo la propiedad de la tierra influye en nuestra salud general desde una perspectiva indígena. Cerramos con el compromiso de profundizar en nuestra forma de entender las perspectivas indígenas sobre la tierra y la salud y de infundir esas perspectivas en nuestras campañas.

A continuación se exponen algunos de los puntos más destacados del encuentro:

“Cuando el pueblo de mi padre fue expulsado a Oklahoma, se les desplazó a las parcelas. Con ello se eliminó la práctica cultural de que la tierra fuera de propiedad colectiva y se sustituyó por una casa y una propiedad individuales. Ese era un concepto nuevo para la gente. [Creo que la tierra debe mantenerse para la comunidad tribal y para el uso de su gente y de la comunidad. ¿Qué significa mantener esa tierra en fideicomiso para una familia o una comunidad? Hoy vivimos con esas complejidades.”

— *Bineshi Albert*

“Somos propietarios de nuestra tierra en comunidad. Tenemos derechos de uso siempre que mantengamos nuestra pertenencia a la tribu. La diferencia más evidente entre ese concepto de manejo de la tierra y esa gente que lucha en el Congreso es que se quedaron asombrados de que reclamáramos 50.000 acres sin intención de desarrollo. Tenemos nuestros santuarios sagrados en esas tierras, tenemos nuestras tierras para cultivar. No podemos trasladarnos a otro lugar. Valoramos estas tierras como un derecho del gran espíritu que nuestros antepasados que nos precedieron. Así que, cada vez que a nuestros urbanizadores se les ocurra expropiar alguna de estas tierras, nos levantaremos como un solo hombre para luchar contra estos proyectos. Ha

habido muchos esfuerzos para construir presas y oleoductos, pero eso no ha ocurrido.”
— *Jerry Cordova*

Esta fue la primera de nuestra serie de llamadas de aprendizaje de otoño/invierno. A continuación, hablaremos de los modelos de propiedad comunitaria, de las opciones de las políticas públicas para combatir a los propietarios corporativos depredadores y del trabajo con un funcionario federal sobre el papel de Freddie Mac y Fannie Mae en el sector de las viviendas prefabricadas. Culminaremos con una llamada en enero en torno a las sesiones legislativas estatales.

Muchas gracias a Jerry, Bineshi, Wesley y demás personas que han hecho de esta primera llamada de aprendizaje un éxito.

Michigan

En Michigan, los líderes de MHAction están organizando a sus vecinos y educando a los funcionarios sobre los efectos devastadores de los inversores depredadores que compran las comunidades de casas prefabricadas de Michigan. Residentes como Russel Fishback están compartiendo sus historias y defendiéndose:

“Vivo en el Parque de Casas Móviles de Pine Ridge, en Linden. Me mudé a esta comunidad hace aproximadamente ocho años, el pasado mes de junio. Elegí esta comunidad porque me gusta la zona y era asequible. Me encanta mi comunidad, y me encanta ser dueño de mi casa que compré con un contrato de alquiler con opción a compra. Tengo buenos vecinos, que son difíciles de encontrar. El equipo de mantenimiento era amable y hacía un trabajo decente.

Una vez que Havenpark asumió el control, las cosas cambiaron drásticamente. Mi alquiler era de 367 dólares cuando me mudé. Ahora mi alquiler básico es de 420 dólares con cargos adicionales. Este mes he pagado unos 490 dólares, que incluyen el alquiler básico, 15,50 dólares por el agua, 17,63 dólares por el alcantarillado, 23,35 dólares por la basura, 3 dólares por los impuestos escolares y 5,50 dólares de gastos administrativos. Havenpark ha hecho algunas mejoras, como por ejemplo añadir un parque infantil. Aunque el parque infantil es bonito, estos pocos cambios no explican los drásticos aumentos del alquiler y las elevadas cuotas que estamos pagando ahora.

Me gusta mucho proteger a mis vecinos mayores, que podrían verse desplazados debido a las exageradas subidas de los alquileres y las elevadas tarifas de Havenpark. Estos vecinos son vulnerables porque viven con ingresos fijos. Nuestras familias merecen sentirse seguras y vivir nuestras vidas en nuestros hogares de siempre.”

Por favor, súmate a una de nuestras campañas para que el propietario depredador, Havenpark Communities, y su patrocinador financiero, Enterprise Community Partners, asuman su responsabilidad. Pedimos a la gente que llame al presidente de la junta directiva de Enterprise Community Partners, Ron Terwilliger, al 404-500-5822 y le diga que necesitamos que la junta directiva de Enterprise vea de primera mano la destrucción de su financiación aceptando nuestra invitación a visitar nuestras comunidades.

Aquí tienes un ejemplo de qué decir:

Hola, soy (NOMBRE). Soy propietario de una casa prefabricada. Vivo en [nombre de la comunidad] en [estado]. Los residentes necesitan que usted venga a nuestras comunidades para ver cómo la financiación de Bellwether Enterprise está expulsando a las familias y a las personas mayores. Le hemos enviado una invitación. Tiene que reunirse con los residentes para ver de primera mano cómo Enterprise Community Partner se está beneficiando de un plan depredador que está perjudicando nuestro acceso a la vivienda asequible a través de la financiación de Bellwether a Havenpark. Enterprise tiene que reparar el daño que ha causado. Le pedimos que visite directamente nuestras comunidades para que sea testigo de nuestra experiencia de primera mano.

¡Llama hoy mismo!

MHAction en las noticias -

Los líderes de MHAction en Nueva York han sacado a la luz una poderosa historia de Angela Kaufman, una líder de MHAction en Saratoga, Nueva York. Mira algunos fragmentos a continuación.

Una residente de viviendas móviles alega acoso e intimidación en Saratoga Park

“El verano pasado, pensando en su salud y en su futuro, Angela Kaufman tomó la decisión de trasladarse de su apartamento en Clifton Park al parque de casas móviles de Lakeview, en el lago de Saratoga.

Kaufman, que trabaja por cuenta propia y padece fibromialgia, dice que se trasladó al parque de 16 unidades con su pareja, dos perros de rescate y sus conejillos de indias con la intención de convertirlo en un hogar.

Necesitaba un tejado nuevo de inmediato, hicimos todo esto pensando que, una vez que esté todo hecho, vamos a estar aquí durante mucho, mucho tiempo y estaba dentro de nuestro presupuesto. Si mi salud empeora, no será tan malo. Si termino con

una discapacidad, me alcanzará para vivir aquí. Pensamos que estábamos haciendo lo correcto para prepararnos para un futuro estable.

¡[Haz clic aquí](#) para leer el artículo completo!

Y.... **El The Denver Post** publicó este [magnífico artículo](#) en el que aparecen algunos de nuestros compañeros de MHAction y nuestros aliados en el movimiento por la vivienda. A continuación, un fragmento del artículo:

"Todas estas empresas tienen un modelo empresarial muy similar al que vemos en todo el país", dijo Elisabeth Voigt, directora de política y desarrollo de MHAction, una organización de defensa de los propietarios de casas móviles. "Ese modelo empresarial parece estar construido en torno a aprovechar el hecho de que las casas móviles no son, de hecho, muy móviles".

Dado que el traslado de una casa puede costar entre 5.000 y 10.000 dólares -si es que se puede trasladar-, "la gente está básicamente atrapada", dijo Voigt.

"Este es verdaderamente el punto central del problema que rodea a las comunidades de casas prefabricadas", dijo Sullivan. "Ha sido una verdadera fiebre del oro de capital privado y de empresas que se apresuran a participar, mientras que al mismo tiempo existe esta enorme crisis de vivienda asequible".

Actualización del personal de MHAction:

Nos complace presentar oficialmente a una nueva integrante del equipo. **Isabelle Rhee** se unió a nosotros este otoño como organizadora de la comunidad de California. Isabelle está en el último año de la Universidad de Yale y se está especializando en Etnicidad, Raza y Migración. Es originaria de Honolulu (Hawaii). El verano pasado, Isabelle hizo prácticas en MHAction y ahora continúa como organizadora a tiempo parcial. A través de este papel, se está centrando en la defensa de la ampliación de las leyes contra el fraude en los alquileres en todo el estado, en la recopilación de historias sobre el cambio climático y la recuperación de desastres, y en la representación de MHAction en la Coalición de Vivienda ¡Ya! de California. de California. Antes de trabajar en MHAction, trabajó en Appleseed Center for Law and Economic Justice de Hawaii y para la Oficina de la Senadora Mazie Hirono (D-HI).

Consulta nuestra página web para leer sobre el equipo que ya conoces... **Seguimos expandiéndonos, si conoces a gente que busque un empleo de asistente administrativo, ¡déjanos saber!**

[Haz clic aquí](#) para ver el anuncio del cargo..

Envía un mensaje a Isternbach@mhaction.org.

Por último, ¡pero no menos importante!

Únete a nuestro movimiento convirtiéndote en miembro de MHAction hoy mismo.

Atentamente,

El Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction