

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hope this finds all well.

As always, resident leadership teams across the country have been building the necessary power it takes to win on the local, state, and national level.

Before we dive into the key highlights from April, we are saddened to share the news of Don Lund's passing with the larger MHAction family. Many thanks to Candi Evans, MHAction community leader from North Liberty, Iowa, for sharing reflections on Don's life and how he is an inspiration to all of us as we keep him and his family in our thoughts.



Don Lund was one of the area's strongest advocates for affordable housing. When an out-of-state private equity firm took over Golfview Mobile Home Park in North Liberty, Iowa, and residents began to organize to try and save their homes, Don was elected as the first president of the Golfview Residents Association. He was the face of their community. No matter the time of day, if the media wanted to help us by printing a story of the damage the new owners were doing to the park, Don stood up for everyone and their rights.

The pressure from constant rent increases to a person living only on a social security income - more than 50% going to rent - the anxiety became a struggle that he did not let many people see. It was always important to him to carry his burden without special consideration. He resigned as president, but he still remained active in efforts to help residents in manufactured home communities across Iowa. Don traveled with MHAAction on two occasions, speaking on the national level, being the face of mobile home residents in Iowa and living under the ownership of people that have little to no concern of how their greed affects those that choose to live in our community for whatever reason.

For those in Iowa, [two events are scheduled](#) to pay tribute to Don. Read more about Don's fight [HERE!](#)

Rest in Power, Don! The entire MHAAction family will miss you dearly. Your legacy of housing justice will live forever in our hearts.

Florida

Members groups from the [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#), a state coalition of grassroots housing justice organizations, including MHAAction, held a rally across from the Capitol building in Tallahassee, calling upon legislators to support a package of bills that strengthen housing stability for both site-built renters and manufactured housing residents.

Resident leaders spoke to legislators in support of manufactured housing protections (**HB 751**) and in opposition to a bill (**HB 1417**) that would roll back the rights of 2.5 million renter households by repealing the Tenant Bills of Rights, allowing landlords to discriminate and ban 'fair notice' of rent increase laws, among other unjust practices.

Check out the rally [HERE!](#)



MHAction resident leaders and staff in Tallahassee

Montana

Residents leaders across Montana are making progress in Helena to better ensure that our families are treated with dignity and respect. Resident leaders have worked tirelessly to ensure that **HB 889** passed both the Montana Senate and House! This bill amends Montana's Residential Mobile Home Lot Rental Act to include the following:

- Greater protection against retaliation and harassment.
- Clearer grounds for eviction, and new park rules would require notice before they can be implemented.
- More time to make arrangements if our landlord decides to close the manufactured home park or not renew a long-term lease.

The final step is to ensure that Montana Governor Gianforte signs HB 889 into law! Kudos to the Montana leadership team!

Washington D.C.

Resident leader Cedricka Gibson (Peoria, IL) had a successful trip to Washington D.C. earlier this month. Cedricka met with several legislators to discuss the state of

affordable housing, the need for rent justification, and the importance of community friendly ownership models in manufactured housing communities.



Cedricka Gibson advocating for manufactured housing residents in Washington D.C.

Thank you to all the resident leaders from across the country and MHAction staff who continue to push for housing justice protection at local, state, and federal levels!

Our stories are the main ingredient in building powerful campaigns. Click on the following link to add your story to the growing call for housing justice: **SHARE YOUR STORY!**

No monthly newsletter is complete without welcoming all to join the fight to ensure all families have a safe and affordable place to call home by **becoming a member today!**

BECOME A MEMBER TODAY!

Sincerely,

MHAction National Leadership Team

ESPAÑOL

Esperamos que estén bien.

Como siempre, los equipos de líderes residentes de todo el país siguen construyendo el poder necesario para ganar a nivel local, estatal y nacional.

Antes de profundizar en los aspectos más destacados de abril, nos entristece compartir con toda la familia MHAction la noticia del fallecimiento de Don Lund. Muchas gracias a Candi Evans, líder de la comunidad de MHAction de North Liberty, Iowa, por compartir sus reflexiones sobre la vida de Don y cómo él es una inspiración para todos nosotros, al tiempo que lo mantenemos a él y a su familia en nuestros pensamientos.



Don Lund fue uno de los defensores más acérrimos de la vivienda asequible en la región. Cuando una empresa de capital privado de otro estado se apoderó de Golfview Mobile Home Park en North Liberty, Iowa, los residentes empezaron a organizarse para intentar salvar sus casas, y Don fue elegido primer presidente de la Asociación de

Residentes de Golfview. Era la cara de su comunidad. No importaba la hora del día, si los medios de comunicación querían echarnos una mano publicando una noticia sobre el daño que los nuevos propietarios estaban haciendo al parque, Don daba la cara por todos y por sus derechos.

Con la presión de los constantes aumentos del alquiler para una persona que vivía solo con los ingresos de la seguridad social - más del 50% destinado al alquiler - la angustia se convirtió en una batalla que él no dejaba que mucha gente viera. Para él siempre fue importante llevar su carga sin consideraciones especiales. Renunció a su cargo de presidente, pero siguió participando activamente en las iniciativas para ayudar a los residentes de las comunidades de viviendas prefabricadas de todo Iowa. Don viajó con MHAction en dos ocasiones, hablando a nivel nacional, siendo la cara de los residentes de casas móviles en Iowa y viviendo en manos de personas que tienen poca o ninguna preocupación de cómo su avaricia afecta a aquellos que eligen vivir en nuestra comunidad por cualquier razón.

Para quienes viven en Iowa, hay dos eventos programados para rendir homenaje a Don. ¡Lean más sobre la lucha de Don [AQUÍ!](#)

¡Descanse en poder, Don! Toda la familia MHAction te extrañará mucho. Su legado de justicia en la vivienda vivirá para siempre en nuestros corazones.

Florida

Grupos de miembros de la [Alianza por la Justicia en la Vivienda de Florida \(FHJA\)](#), una coalición estatal de organizaciones de base por la justicia en la vivienda, entre ellas MHAction, realizaron una manifestación frente al edificio del Capitolio en Tallahassee, pidiendo a los legisladores que apoyen un paquete de proyectos de ley que fortalecen la estabilidad de la vivienda tanto para los inquilinos de viviendas edificadas como para los residentes de viviendas prefabricadas.

Líderes residentes hablaron con los legisladores a favor de las protecciones de viviendas prefabricadas (**HB 751**) y en oposición a un proyecto de ley (**HB 1417**) que haría retroceder los derechos de 2,5 millones de hogares de inquilinos mediante la derogación de la Declaración de Derechos de los Inquilinos, permitiendo a los propietarios discriminar y prohibir la "notificación justa" de las leyes de aumento de alquiler, entre otras prácticas injustas.

¡Pueden ver la manifestación [AQUÍ!](#)



Líderes residentes y equipo de MHAction en Tallahassee

Montana

Los líderes residentes de todo Montana están logrando avances en Helena para garantizar que nuestras familias sean tratadas con dignidad y respeto. Los líderes residentes han trabajado incansablemente para asegurar que el proyecto de ley **HB 889** se aprobara tanto en el Senado como en la Cámara de Representantes de Montana. Este proyecto de ley modifica la Ley de alquiler de lotes residenciales de viviendas prefabricadas de Montana incluyendo lo siguiente:

- Mayor protección contra las represalias y el acoso.
- Causas más claras de desalojo, y las nuevas reglas del parque requerirían notificación antes de que puedan ser implementadas.
- Más tiempo para hacer preparativos si nuestro propietario decide cerrar el parque de viviendas prefabricadas o no renovar un contrato de arrendamiento a largo plazo.

El último paso es asegurarse de que el gobernador de Montana Gianforte firme la ley HB 889. ¡Felicitaciones al equipo de líderes de Montana!

Washington D.C.

La líder residente Cedricka Gibson (Peoria, IL) tuvo un exitoso viaje a Washington D.C. a principios de este mes. Cedricka se reunió con varios legisladores para hablar sobre el estado de la vivienda asequible, la necesidad de justificación de los alquileres y la importancia de los modelos de propiedad favorables a la comunidad en las comunidades de viviendas prefabricadas.



Cedricka Gibson defendiendo a los residentes de viviendas prefabricadas en Washington D.C.

Gracias a todos los líderes residentes de todo el país y al equipo de MHAction que siguen luchando por la protección de la justicia en materia de vivienda a nivel local, estatal y federal.

Nuestras historias son el ingrediente principal en la construcción de poderosas campañas. Hagan clic en el siguiente enlace para añadir su historia al creciente llamamiento en favor de la justicia en materia de vivienda: **¡COMPARTA SU HISTORIA!**

Ningún boletín mensual está completo sin dar la bienvenida a todos a unirse a la lucha para garantizar que todas las familias tengan un lugar seguro y asequible al que llamar hogar **¡haciéndose miembro hoy mismo!**

¡HÁGASE MIEMBRO HOY!

Atentamente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction