

MHAction leadership teams are excited to share some updates from our Legislative Day of Action in Albany earlier this month!

As a refresher, MHAction leaders came from across the country to call on members of the New York State Assembly to push for increased rent protections and to prevent predatory developers from buying up our communities. During our legislative meetings, MHAction members were joined in solidarity by members from [Housing Justice for All](#) and the [City-Wide Tenant Union of Rochester](#).

[Youth FX](#), an Albany-based organization that works to train youth in historically underserved communities to use new digital media technology, also joined us to document the day's events.

Here are some key highlights and takeaways (some of which are currently still in motion!):

1) Assembly Bill A6231 has passed through the Assembly! This proposal would further clarify the process by which residents, local non-profits, and public entities could purchase communities when they go up for sale. These clarifications would help stem the tide of predatory buyouts of our communities.

2) Three new Assembly members have agreed to co-sponsor manufactured housing bills! Assemblyman Demond Meeks and Assemblyman Harvey Epstein have agreed to support the **Rent Justification Bill (A6755)** and Assemblyman Phil Steck has agreed to support the **Right of First Refusal Bill (A6231)**. Just this year alone, we have gained 8 co-sponsors on the Rent Justification bill and 9 on the Right of First Refusal bill.

3) Due to the work of organizations like [Housing Justice for All](#) and the [City-Wide Tenant Union of Rochester](#), the **Good Cause Bill (A5573), which will prevent arbitrary and retaliatory evictions, and **Tenant Opportunity to Purchase (TOPA) Bill (A5971)**, which will allow tenants the opportunity to purchase the property they live in before predatory investors swoop in, each have over 20 co-sponsors. We continue to stand in solidarity with our brothers and sisters facing similar challenges in our fight for affordable housing.**



MHAction and HJ4A Members with Assemblyman Demond Meeks



MHAction and HJ4A with Assemblywoman Anna Kelles



MHAAction leaders

with Assemblyman Jonathan Rivera

Over the course of a long travel day and two long days of preparations and meetings, MHAAction staff was granted the opportunity to finally bond with leaders in person again, sharing our perspectives and reflections on the responses to the fight for housing justice around the nation. We ended the evening of May 10th together at The Albany Institute of History & Art, in which we were joined by some incredible speakers and panelists that shared an array of art, poetry, case studies, and photography around the central themes that drive our organization's work forward. Our panel included:

- **Ana Maria Archila:** Candidate for Lieutenant Governor of NY
- **D. Colin:** Capital Region poet, visual artist, and educator
- **Loretta Pyles, PhD:** Professor in the School of Social Welfare at the State University of New York at Albany
- **Brandon Hunter:** Photographer at Hunter Scott Imagery
- **Betz Clair:** MHAction Community Leader from Newburgh, NY
- **Gail Travers:** MHAction Community Leader from Akron, NY



Ana Maria Archila leading off our amazing panel!



A featured photo from Brandon Hunter's photo series (Credit: Hunter Scott Imagery)



Post-event group discussion w/MHAction leaders



MHAction leaders and staff after a job well-done!

We are so fortunate to have shared this crucial time together, and we sincerely thank everyone who helped make this event possible. It's through the work of our leaders that we are able to make progress together and ensure everyone has a safe, affordable place to call home in vibrant, healthy communities.

That being said, the fight is far from over! The legislative session in New York ends in just a few weeks and we are working hard to have our bills one step closer to the Governor's desk by June 2nd.



Sharon Ruth (middle) of the Ridgeview Residents Association (Credit: Benjamin Joe and the Lockport Union-Sun & Journal)

Before signing off, we'd like to share about an ongoing **rent strike** in Newfane, New York. Sharon Ruth, of the Ridgeview Residents Association, had led residents against Cook Properties, the largest manufactured park owner in New York State. Resident demands include fixing a growing list of maintenance issues, from sewage overflows to power outages. Cook Properties CEO, Jeff Cook, **has not responded**.

We recognize the bravery of these residents for standing up against their predatory owner in this manner and fully support them in their fight.

Thank you,

MHAction Leadership Team

¡Los equipos de liderazgo de MHAction estamos entusiasmados de compartir algunas actualizaciones de nuestro Día de Acción Legislativa en Albany a principios de este mes!

Como repaso, los líderes de MHAction vinieron de todo el país para pedir a los miembros de la Asamblea del Estado de Nueva York para impulsar una mayor protección de alquiler y evitar que las empresas depredadoras compren nuestras comunidades. Durante nuestras reuniones legislativas, los miembros de MHAction nos unimos en solidaridad con los miembros de [Housing Justice for All](#) y la [City-Wide Tenant Union of Rochester](#).

[Youth FX](#), una organización con sede en Albany que trabaja para capacitar a los jóvenes en comunidades históricamente desatendidas para usar nuevas tecnologías digitales, también se unió a nosotros para documentar los eventos del día.

Aquí hay algunos aspectos destacados y conclusiones clave (algunos de los cuales todavía están en movimiento!):

1) Él proyecto de ley A6231 ha pasado por la Asamblea! Esta propuesta aclarara aún más el proceso por el cual los residentes, las organizaciones sin fines de lucro locales y las entidades públicas podran comprar comunidades cuando suban a la venta. Estas aclaraciones ayudaran a detener la marea de las compras depredadoras de nuestras comunidades.

2) Tres nuevos miembros de la Asamblea han acordado copatrocinar proyectos de ley de viviendas prefabricadas! El Asambleísta Demond Meeks y el Asambleísta Harvey Epstein acordaron apoyar el proyecto de ley de la **Justificación de Alquiler (A6755)** y el Asambleísta Phil Steck acordó apoyar el proyecto de ley del **Derecho Preferente (A6231)**. Solo este año, hemos ganado 8 copatrocinadores en el proyecto de ley de la Justificación de Alquiler y 9 en el proyecto de ley del Derecho Preferente.

3) Debido al trabajo de organizaciones como [Housing Justice for All](#) y la [City-Wide Tenant Union of Rochester](#), los proyectos de ley de **Buena Causa (A5573)**, que evitara los desalojos arbitrarios y de represalia, y de la **Oportunidad de los Inquilinos para Comprar (TOPA) (A5971)**, que permitira a los inquilinos la oportunidad de comprar la propiedad en la que viven antes de que los inversores depredadores, tienen más de 20 copatrocinadores. Continuamos en solidaridad con nuestros hermanos y hermanas que enfrentan desafíos similares en nuestra lucha por la justicia de la vivienda.



Miembros de MHAction y HJ4A con el Asambleísta Demond Meeks



MHAction y HJ4A con la Asambleísta Anna Kelles



Líderes comunitarios de MHAction con el Asambleísta Jonathan Rivera

En el transcurso de un largo día de viaje y dos largos días de preparaciones y reuniones, el personal de MHAction recibió la oportunidad de finalmente vincularse con los líderes en persona nuevamente, compartiendo nuestras perspectivas y reflexiones sobre las respuestas a la lucha por la justicia de la vivienda en todo el país. Terminamos la noche del 10 de mayo juntos en el Instituto de Historia y Arte de Albany, en la que nos unieron algunos oradores y panelistas increíbles que compartieron una variedad de arte, poesía, estudios de casos y fotografía en torno a los temas centrales que impulsan el trabajo de nuestra organización. Nuestro panel incluyó:

- **Ana Maria Archila:** Candidata a vicegobernador/a de Nueva York
- **D. Colin:** Poeta de la Región Capital, artista visual y educador
- **Loretta Pyles, PhD:** Profesora de la Escuela de Bienestar Social de la Universidad Estatal de Nueva York en Albany
- **Brandon Hunter:** Fotógrafo de Hunter Scott Imagery
- **Betz Clair:** Líder comunitaria de MHAction en Newburgh, NY
- **Gail Travers:** Líder comunitaria de MHAction en Akron, NY



¡Ana Maria Archila iniciando nuestro increíble panel!



Una foto destacada de la serie de fotos de Brandon Hunter (Crédito: Hunter Scott Imagery)



Discusión grupal posterior al evento con líderes de MHAction



¡Líderes y personal de MHAAction después de un trabajo bien hecho!

Somos muy afortunados de haber compartido este momento crucial juntos, y sinceramente agradecemos a todos los que ayudaron a hacer posible este evento. Es a través del trabajo de nuestros líderes que podemos avanzar juntos y garantizar que todos tengamos un lugar seguro y asequible al que llamar hogar.

Dicho esto, ¡la pelea está lejos de terminar! La sesión legislativa en Nueva York termina en solo unas pocas semanas y estamos trabajando duro para tener nuestros proyectos de ley un paso más cerca del escritorio de la gobernadora antes del 2 de junio.



Sharon Ruth (centro) de la Asociación de Residentes de Ridgeview (Crédito: Benjamin Joe y el Lockport Union-Sun & Journal)

Antes de terminar, nos gustaría compartir sobre una **huelga de alquiler** en curso en Newfane, Nueva York. Sharon Ruth, de la Asociación de Residentes de Ridgeview, ha dirigido a los residentes contra Cook Properties, el mayor propietario de comunidades de casas prefabricadas en el estado de Nueva York. Las demandas de los residentes incluyen arreglar una lista creciente de problemas de mantenimiento, desde desbordamientos de aguas residuales hasta cortes de energía. El CEO de Cook Properties, Jeff Cook, **no ha respondido**.

Reconocemos la valentía de estos residentes por enfrentarse a su propietario depredador de esta manera y les apoyamos completamente en su lucha.

Gracias,

Equipo de liderazgo de MHAction