

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

We hope everyone is doing well! As we spring forward into the warmer months, we're excited to share the highlights made possible by resident leaders across the country!

Midwest

Last month, leaders from all over the Midwest joined our allies in Illinois to talk to legislators about ending the preemption against rental stabilization. We partnered with [Lift the Ban](#) and [ONE Northside](#) to tell our stories and encourage legislators to award local communities with the ability to pass needed rent setting protections.

Along with meeting with legislators to talk about the need to protect affordable housing from predatory corporate speculators, leaders had the opportunity to participate in cross training that focused on sharpening storytelling skills and understanding the role of stories in campaigns. Thanks to [Steal Estate](#), an interactive web experience by [Rise-Home Stories](#), leaders were able to discuss the ways in which predatory housing practices affect renters and homeowners alike, and which solutions both communities can build together in solidarity.



Midwest resident leaders at our recent Leadership Cross Training in Springfield, IL

We are gearing up for our Legislative Days of Action in Lansing, Michigan, from May 16-18! Stay tuned for more information on Michigan leaders gathering this spring to continue their work to pass legislation to protect Michigan manufactured housing residents.

New York

New York resident leaders, Andrea Crannell, Gail Travers, and Kay Green, joined by MHAAction's New York Community Organizer, Yvonne Maldonado, and Policy Director, Edison Rosendo, recently met with legislators in Albany in support of Right of First Refusal and Rent Justification bills. On March 15, we connected via Zoom to discuss the meetings on our New York Leadership Call.

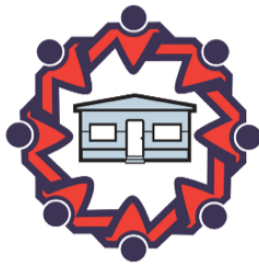


NY resident leaders and MHAAction staff meeting w/Assemblymember Didi Barrett's Chief of Staff, Vanessa Komarnicki

As a reminder, the Right of First Refusal would stem the predatory buyouts of our communities by allowing resident-friendly community models (nonprofits, land trusts, etc.) the opportunity to purchase a community when it goes up for sale. Strengthened rent

justification protections would require community owners to be more transparent regarding rent increases above the 3% yearly limit.

Last year, over 100 residents across the state participated in a survey aimed to continue documenting examples that highlight the need to continue to strengthen New York's current rent justification law. Thank you to everyone who participated! Check out the results of the report [HERE!](#)



MHAction
Manufactured Housing Action

**AT THEIR MERCY: STRUGGLES OF
RESIDENTS IN CORPORATE-OWNED
MANUFACTURED HOME COMMUNITIES**



California

Residents across California have been sending their letters to the California Housing and Community Development Committee in an effort to pass AB 1035, legislation that would create a yearly statewide rent cap for all manufactured housing residents.

In addition to physical letters, we've sent over 1500 letters (and counting) via our [online letter campaign!](#) Thank you to resident leaders like Rosa Pizano, Arthur Estrada Jr., and Bobbi King for sharing their stories, all the resident leaders who participated in meetings with California legislators, and everyone for sending in your letters!

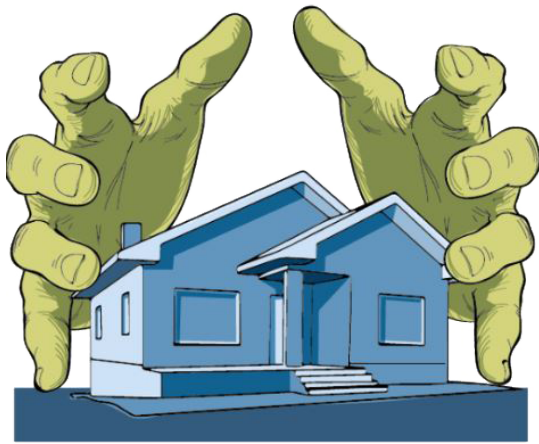


CA resident leaders making their voices heard!

We are also standing with the [Housing Now! California](#) coalition, which is proposing [legislation](#) to strengthen rent setting protections for all renters in California. MHAction leaders believe that the housing rights movement is strongest when renters and residents of manufactured housing communities stand together on housing justice efforts.

Florida

Finally, Florida resident leaders and MHAction staff are preparing to join with the [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#) this April in Tallahassee! We're looking forward to joining our fellow member groups that comprise the FHJA in our shared mission to ensure everyone has a safe, affordable place to call home.



FLORIDA HOUSING JUSTICE ALLIANCE

Thank you to the multiracial, primarily women-led resident teams across the country continuing to make strides towards protecting our communities! To support our work, please consider becoming a member today at <https://mhaction.info/membership>.

BECOME A MEMBER TODAY!



Sincerely,

MHAction National Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que estén todos muy bien! ¡A medida que avanzamos hacia los meses más cálidos, nos complace compartir los aspectos más destacados que fueron posibles gracias a los residentes líderes de todo el país!

Medio Oeste

El mes pasado, los líderes de todo el Medio Oeste acompañaron a nuestros aliados en Illinois para hablar con los legisladores sobre cómo poner fin a las medidas preventivas contra la estabilización de alquileres. Nos asociamos con [Lift the Ban](#) y [ONE Northside](#) para contar nuestras historias y animar a los legisladores a proporcionar a las comunidades locales la capacidad de aprobar las protecciones de fijación de alquileres necesarias.

Además de reunirse con los legisladores para hablar sobre la necesidad de proteger la vivienda asequible de los especuladores corporativos predatorios, los líderes tuvieron la oportunidad de participar en una capacitación transversal en liderazgo que se centró en mejorar las habilidades de narración de historias y la comprensión del papel que juegan las historias en las campañas. Gracias a [Steal Estate](#), una experiencia web interactiva de [Rise-Home Stories](#), los líderes pudieron analizar las formas en que las prácticas abusivas en materia de vivienda afectan a los inquilinos y propietarios por igual, y qué soluciones pueden encontrar ambas comunidades de forma solidaria.



Residentes líderes del Medio Oeste en nuestra reciente capacitación transversal en liderazgo en Springfield, IL

¡Nos estamos preparando para nuestros Días de Acción Legislativa en Lansing, Michigan, del 16 al 18 de mayo! Estén atentos para obtener más información sobre los líderes de Michigan que se reunirán esta primavera para continuar sus esfuerzos para lograr que se apruebe la legislación para proteger a los residentes de viviendas prefabricadas de Michigan.

Nueva York

Los residentes líderes de Nueva York, Andrea Crannell, Gail Travers y Kay Green, junto con la organizadora comunitaria de Nueva York de MHAction, Yvonne Maldonado, y el director de políticas, Edison Rosendo, se reunieron recientemente con legisladores en Albany para apoyar los proyectos de ley de derecho de preferencia de compra y la justificación de alquileres. El 15 de marzo nos conectamos a través de Zoom para discutir las reuniones en nuestra llamada de liderazgo de Nueva York.



Reunión de residentes líderes de NY de MHAction con Vanessa Komarnicki, jefa de personal de la asambleísta Didi Barrett

Como recordatorio, el derecho de preferencia detendría las compras abusivas de nuestras comunidades al permitir que los modelos comunitarios amigables con los residentes (organizaciones sin fines de lucro, fideicomisos de tierras, etc.) tengan la oportunidad de comprar una comunidad cuando esté a la venta. Las reforzadas protecciones de la justificación de alquileres requerirían que los propietarios de la comunidad sean más transparentes con respecto a los aumentos de alquiler por encima del límite anual del 3%.

El año pasado, más de 100 residentes de todo el estado participaron en una encuesta destinada a continuar documentando ejemplos que resaltan la necesidad de continuar fortaleciendo la actual ley de justificación de alquileres de Nueva York. ¡Gracias a todas las personas que participaron! ¡Pueden ver los resultados del informe [AQUÍ!](#)



MHAction
Manufactured Housing Action

**A SU MERCED: LA LUCHA DE LOS RESIDENTES EN
COMUNIDADES DE VIVIENDAS PREFABRICADAS PROPIEDAD
DE GRANDES EMPRESAS**



California

Los residentes de California han estado enviando sus cartas al Comité de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California en un esfuerzo por aprobar el Proyecto de Ley de la Asamblea 1035, legislación que crearía un límite anual de alquiler en todo el estado para todos los residentes de viviendas prefabricadas.

¡Además de las cartas físicas, hemos enviado más de 1500 cartas (y seguimos contando) a través de nuestra [campaña de cartas en línea](#)! ¡Gracias a los residentes líderes como Rosa Pizano, Arthur Estrada Jr. y Bobbi King por compartir sus historias, a todos los residentes líderes que participaron en las reuniones con los legisladores de California y a todas las personas que enviaron sus cartas!



¡Residentes líderes de CA haciéndose escuchar!

También apoyamos a la coalición [Housing Now! California](#), que propone la [legislación](#) para fortalecer las protecciones de fijación de alquileres para todos los inquilinos en California. Los líderes de MHAction tienen la convicción de que el movimiento por el derecho a la vivienda es más fuerte cuando los inquilinos y los residentes de las comunidades de viviendas prefabricadas unen esfuerzos por la justicia de la vivienda.

Florida

¡Finalmente, los residentes líderes de Florida y el personal de MHAAction se están preparando para unirse a [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#) este Abril en Tallahassee! Esperamos acompañar a nuestros grupos de miembros que componen la FHJA en nuestra misión común de garantizar que todas las personas tengan un lugar seguro y asequible al que llamar hogar.



¡Gracias a los equipos de residentes multirraciales, principalmente dirigidos por mujeres, de todo el país que continúan avanzando hacia la protección de nuestras comunidades! Para apoyar nuestro trabajo, consideren convertirse en miembros hoy en <https://mhaction.info/membership>.

¡HÁGASE MIEMBRO HOY!



Atentamente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAAction