

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

Hope this finds everyone well! Things are starting to ramp up across multiple states in what has already been an eventful 2023! Check out the highlights from February.

Illinois

Thanks to the Illinois leaders who responded to our call to submit interest forms for the leadership cross-training event and Legislative Day of Action later this month in Springfield. We're excited to welcome allies from Michigan and Iowa as we continue advocating for housing justice alongside our partners from the **Lift the Ban Coalition**, which works to end the ban on rent stabilization in the state.



Michigan

Similarly, stay tuned for a Legislative Day of Action in Lansing, Michigan. Michigan leaders will gather later this spring to continue their work to pass legislation to protect Michigan manufactured housing residents.

New York

New York resident leaders like Gail Travers, Jeanne Spontak, and Andrea Crannell, are gearing up to visit legislators this week in Albany, NY, to discuss the need for strengthened rent justification protections and the Right of First Refusal.

As a reminder, a rent justification bill would require community owners to be more transparent and concise regarding their justifications involving rent and fee increases. The Right of First Refusal would stem the tide of predatory buyouts by real estate speculators by allowing community friendly models like nonprofits, land trusts, and resident cooperatives to have the first opportunity to purchase a community when it goes up for sale.

We're looking forward to updating everyone on the legislative visits and continuing our collective work to protect our communities against predatory real estate speculators!



Resident leaders, Jeanne Spontak, Ann Jenkins, and Susan Schmidle, sharing the percent of their income that gets taken by a predatory owner.

NFG Announcement



We have some big news regarding our new online giving platform! Many thanks to all the resident leaders, including Valerie Moody, Betz Clair, and Gail Travers, for helping test it out.

The new platform, Network for Good, will allow for a more streamlined giving process, offering more ways for us to grow as an organization and give organizers more access to track donor and member-giving journeys. Your commitment to our collective work is critical, and we are grateful for your involvement in our goal to make sure everyone has a safe, affordable place to call home!

This switch requires us to set minimum monthly donations from \$2.00 to \$5.00, however, annual membership will remain at \$24.00 per year. Some members who have already transitioned to the new donation system have shared the following testimonials:

“The Network for Good site is easy to use. The transition to this site for the organization will streamline the process for tracking and managing donations. I’m excited to see if we can exceed last year’s fundraising goals with the transition to the Network for Good site. This year I’m looking forward to reaching out to more residents living under predatory lenders/management.”

Valerie Moody, (previously) Ridgewood Estates - Layton, UT

“The Network for Good donation site was easy and quick to use. The organization is continually improving its ease of access to information and organizational tools. This year, we hope to reach out to even more residents who are trying to live safely and securely, without the constant fear of predatory owners.”

Gail Travers, Akron Mobile Home Park - Akron, NY

Here is some more useful information regarding the change:

FAQ

Q. Why is this change necessary?

A. In order to continue funding our work, MHAction requires a system that allows us to innovate the way we can manage and strengthen donor relationships, build communications campaigns, and build full-scale fundraising reports.

Q. Why does the minimum monthly donation need to increase to \$5.00 per month?

A. It no longer makes sense for MHAction to process donations under \$5.00 due to the administrative overhead and processing fees that are deducted from each donation. However, becoming a member is still possible for the one time annual cost of \$24.00!

Q. When will this transition take effect?

A. The Network for Good platform is up and running! Those who are currently donating \$2.00 will be given the option to continue donating monthly at the new minimum monthly donation amount (\$5.00) or opt out of supporting our work. **We will not automatically transition a member's account until we've been granted permission from that member.**

To support multiracial, primarily women-led resident leadership teams in our collective mission of housing justice, please consider becoming a member today at <https://mhaction.info/donate>.

BECOME A MEMBER TODAY!



Sincerely,

MHAction National Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que estén todos muy bien! ¡Las cosas están comenzando a mejorar en varios estados en lo que viene siendo un 2023 lleno de acontecimientos! Échenle a un vistazo a los aspectos más destacados de febrero.

Illinois

Agradecemos a los líderes de Illinois que respondieron a nuestro llamado para enviar formularios de interés para el evento de capacitación interdisciplinario de liderazgo y el Día de Acción Legislativa a finales de este mes en Springfield. Nos emociona darle la bienvenida a los aliados de Michigan y Iowa, al tiempo que continuamos abogando por la justicia de la vivienda junto con nuestros socios de **Lift the Ban Coalition** (Coalición Levanten la Prohibición, en español), que trabajan para acabar con la prohibición de la estabilización de alquileres en el estado.



Michigan

Del mismo modo, estén atentos al Día de Acción Legislativa en Lansing, Michigan. Los líderes de Michigan se reunirán a finales de la primavera para continuar sus esfuerzos para que se apruebe la legislación que protegerá a los residentes de viviendas prefabricadas de Michigan.

Nueva York

Los residentes líderes de Nueva York como Gail Travers, Jeanne Spontak y Andrea Crannell se están preparando para visitar a los legisladores esta semana en Albany, Nueva York, con el fin de discutir la necesidad de fortalecer las protecciones de justificación de alquiler y el derecho de preferencia.

Como recordarán, un proyecto de ley de justificación del alquiler requeriría que los propietarios de comunidades sean más transparentes y concisos con respecto a sus justificaciones relacionadas con aumentos de tarifas y rentas. El derecho de preferencia detendría la ola de adquisiciones predatorias por parte de los especuladores inmobiliarios al permitir que los modelos amigables con la comunidad como las organizaciones sin fines de lucro, los fideicomisos de tierras y las cooperativas de residentes tengan la primera oportunidad de comprar una comunidad si sale a la venta.

¡Esperamos actualizarles sobre las visitas legislativas y continuar nuestro trabajo colectivo para proteger a nuestras comunidades contra los especuladores de bienes raíces predatorios!



Los residentes líderes, Jeanne Spontak, Ann Jenkins y Susan Schmidle muestran el porcentaje de sus ingresos con el que se queda el abusivo propietario.

Anuncio de NFG



¡Tenemos grandes noticias sobre nuestra nueva plataforma de donaciones en línea! Muchas gracias a todos los residentes líderes, incluidos Valerie Moody, Betz Clair y Gail Travers, por ayudar con las pruebas.

La nueva plataforma, Network for Good, permitirá un proceso de donación más ágil, ofreciéndonos más formas de crecer como organización y brindando a los organizadores más acceso para realizar un seguimiento de los viajes de donación de miembros y donantes. Su compromiso con nuestro trabajo colectivo es fundamental y

estamos agradecidos por su participación en nuestro objetivo de garantizar que todos tengan un lugar seguro y asequible al que llamar hogar.

Este cambio requiere que establezcamos donaciones mensuales mínimas de \$2.00 a \$5.00; sin embargo, la membresía anual permanecerá en \$24.00 por año.

Algunos miembros que ya han hecho la transición al nuevo sistema de donación han compartido los siguientes testimonios:

“El sitio Network for Good es fácil de usar. Para la organización, la transición a este sitio agilizará el proceso de seguimiento y gestión de donaciones. Me emociona ver si podemos superar las metas de recaudación de fondos del año pasado con la transición al sitio Network for Good. Este año espero llegar a más residentes que viven bajo prestamistas/administradores predatorios”.

Valerie Moody, (anteriormente) Ridgewood Estates - Layton, UT

“El sitio de donaciones de Network for Good fue fácil y rápido de usar. La organización mejora continuamente el fácil acceso a la información y las herramientas organizativas. Este año esperamos llegar a más residentes que están tratando de vivir de manera segura y con protección, sin el temor constante de los propietarios predatorios”.

Gail Travers, Akron Mobile Home Park - Akron, Nueva York

Aquí hay más información útil sobre el cambio:

Preguntas frecuentes

P. ¿Por qué es necesario este cambio?

R. Para continuar financiando nuestro trabajo, MHAction requiere un sistema que nos permita innovar la forma en que podemos administrar y fortalecer las relaciones con los donantes, crear campañas de comunicación y crear informes de recaudación de fondos a gran escala.

P. ¿Por qué la donación mínima mensual debe aumentar a \$5.00 por mes?

R. No tiene sentido que MHAction procese donaciones de menos de \$5.00 debido a los gastos administrativos generales y las tarifas de procesamiento que se deducen de

cada donación. ¡Sin embargo, convertirse en miembro todavía es posible por el costo único anual de \$24.00!

P. ¿Cuándo entrará en vigor esta transición?

R. ¡La plataforma Network for Good ya está en funcionamiento! Aquellos que actualmente estén donando \$2.00 tendrán la opción de continuar donando mensualmente pero con el nuevo monto mínimo de donación mensual (\$5.00) o de optar por no apoyar nuestro trabajo. **No realizaremos la transición automática de la cuenta de ningún miembro hasta que ese miembro nos haya dado su autorización.**

Para apoyar a los equipos de liderazgo de residentes multirraciales, principalmente dirigidos por mujeres, en nuestra misión colectiva de justicia de la vivienda, consideren volverse miembros hoy en <https://mhaction.info/donate>.

¡HÁGASE MIEMBRO HOY!



Atentamente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction