

**(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)**

MHAction leadership teams across the country are continuing to build our power to push for issue campaign wins in 2022 and beyond. We're excited to share some key wins, initiatives currently underway, as well as some updates on the **Legislative Day of Action** which will be held on **May 10th, 2022**.

### **In Michigan:**

Leadership teams are banding together through MHAction's [letter writing tool](#) to ensure that Michigan Governor Gretchen Whitmer supports a legislative package that will bring Michiganders one step closer to having a safe and affordable place to call home.

The manufactured housing bill package, **HB 4298-4304**, starts to address the damage that Wall Street investors are doing to our communities. These bills have already passed through the Michigan House of Representatives and are currently being debated in the Michigan Senate.

MHAction is committed to getting as many letters through so that Governor Whitmer can support those affected by the predatory investors the minute the package hits her desk.

### **Highlights of HB 4298-4304:**

- **Ban rent-gouging companies.** The bills will prohibit licenses for manufactured home park owners that have a history of unjustified rent increases.
- **Provide better oversight.** The bills will update the licensing requirements for community owners and impose fines if they operate without a license.
- **Improve leases.** The bills will stop unfair and deceptive leases and require community owners to notify residents 30 days before their lease expires.
- **Stop unfair seizure of our homes.** The bills will limit landlords from seizing our homes without due process.

### **National Work:**

The Consumer Financial Protection Bureau (CFPB), a federal agency that supervises lenders and educates consumers, has announced a new initiative pertaining to manufactured housing issues in rural America.

MHAction would like to thank our community leaders, including Michigan community leader, [Holly Hook](#), as well as [Americans for Financial Reform \(AFR\)](#), for their purpose-driven work to make this happen.

Read more about the new initiative [here](#).

### **In New York:**

Community leaders from Candlestick Mobile Home Park in Newburgh have been organizing to stand up to their corporate owner. Kelly Marsh, reporter for Times Herald-Record, interviewed Anthony Silverence and Betz Clair about the ways in which management is neglecting residents and imposing unjust lot rent increases.

Watch their story [here](#).



### **Legislative Day of Action:**



MHAction New York community leaders are going to **Albany, NY, on May 10th** to make our voices heard in front of the New York State Assembly.

The event will include legislative meetings on some key issues that are moving in New York on rent protections and the process to buy communities on the local level, followed by a celebratory artist exhibition and panel at the **Albany Institute of History and Art**.

We are hoping for members of the New York State Assembly to stand with us and support the following pieces of legislation:

**(Assembly Bill A6755)** This proposal would further clarify and strengthen New York's existing rent justification law for manufactured home communities by requiring community owners to be more transparent and concise regarding their justifications involving rent and fee increases.

**(Assembly Bill A6231)** This proposal would further clarify the process by which residents, local non-profits, and public entities could purchase communities when they go up for sale. These clarifications would help stem the tide of predatory, corporate buyouts of our communities.

## Team Updates:

MHAction is now live on [Instagram](#)! Follow us to stay up to date with the latest campaign updates and stories from resident leaders.

We sincerely wish you well as we transition into spring months, and encourage anyone interested in housing justice and community organizing (regardless of state of residence) to share your story with this [survey](#) and become an MHAction [member](#) today.

Sincerely,

The MHAction National Core Leadership Team

---

Los equipos de liderazgo de MHAction en todo el país continúan desarrollando nuestro poder para impulsar las victorias de campañas temáticas en 2022 y más allá. Estamos emocionados de compartir algunas victorias clave, iniciativas actualmente en curso, así como algunas actualizaciones sobre el **Día de Acción Legislativa** que se llevará a cabo el **10 de mayo de 2022**.

## En Michigan:

Los equipos de liderazgo se están uniendo a través de la [herramienta de redacción de cartas](#) de MHAction para garantizar que la Gobernadora de Michigan, Gretchen Whitmer, apoye un paquete legislativo que acercará a los habitantes de Michigan a tener un lugar seguro y asequible al que llamar hogar.

El paquete de ley de vivienda prefabricada, **HB 4298-4304**, comienza a abordar el daño que los inversionistas de Wall Street están causando a nuestras comunidades. Estos proyectos de ley ya han sido aprobados por la Cámara de Representantes de Michigan y actualmente se están debatiendo en el Senado de Michigan.

MHAction se compromete a enviar tantas cartas como sea posible para que la Gobernadora Whitmer pueda apoyar a los afectados por los inversionistas depredadores en el momento en que el paquete llegue a su escritorio.

## Destacques de HB 4298-4304:

- **Prohibir las rentas abusivas.** Los proyectos de ley prohibirán las licencias para los propietarios de parques de casas prefabricadas que tengan un historial de aumentos de alquiler injustificados.
- **Proporcionar una mejor supervisión.** Los proyectos de ley actualizarán los requisitos de licencia para los propietarios de comunidades e impondrán multas si operan sin licencia.
- **Mejorar los arrendamientos.** Los proyectos de ley detendrán los arrendamientos injustos y engañosos y requerirán que los propietarios de comunidades notifiquen a los residentes 30 días antes de que expire su contrato de arrendamiento.
- **Detener la incautación injusta de nuestros hogares.** Los proyectos de ley limitarán que los propietarios se apoderen de nuestras casas sin el debido proceso.

### **Trabajo Nacional:**

La Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB, por sus siglas en inglés), una agencia federal que supervisa a los prestamistas y educa a los consumidores, ha anunciado una nueva iniciativa relacionada con los problemas de viviendas prefabricadas en las zonas rurales de Estados Unidos.

MHAction desea agradecer a nuestros líderes comunitarios, incluida la líder comunitaria en Michigan, [Holly Hook](#), así como a [Americanos por la Reforma Financiera](#) (AFR, por sus siglas en inglés) por su trabajo impulsado por un propósito para que esto suceda.

Lean más sobre la nueva iniciativa [aquí](#).

### **En Nueva York:**

Los líderes comunitarios de Candlestick Mobile Home Park en Newburgh se han estado organizando para hacer frente a su propietario corporativo. Kelly Marsh, reportera del Times Herald-Record, entrevistó a Anthony Silverence y Betz Clair sobre las formas en que la administración descuida a los residentes e impone aumentos injustos en los alquileres de lotes.

Miran su historia [aquí](#).





Día de Acción Legislativa:



Los líderes comunitarios de MHAAction en NY viajarán a **Albany, NY, el 10 de mayo** para hacer que nuestras voces se escuchen frente a la Asamblea del Estado de Nueva York.

El evento incluirá reuniones legislativas sobre algunos temas clave que se están moviendo en Nueva York sobre protecciones de alquiler y el proceso para comprar comunidades a nivel local, seguido de una exposición de artistas y un panel de celebración en el [Instituto de Historia y Arte de Albany](#).

Esperamos que los miembros de la Asamblea del Estado de Nueva York nos acompañen y apoyen la siguiente legislación:

**(Proyecto de Ley A6755 de la Asamblea)** Esta propuesta aclararía y fortalecería aún más la ley de justificación de alquiler existente de Nueva York para comunidades de casas prefabricadas al exigir que los propietarios de comunidades sean más transparentes y concisos con respecto a sus justificaciones relacionadas con aumentos de alquiler y tarifas.

**(Proyecto de Ley A6231 de la Asamblea)** Esta propuesta aclararía aún más el proceso mediante el cual los residentes, las organizaciones locales sin fines de lucro y las entidades públicas podrían comprar comunidades cuando estén a la venta. Estas aclaraciones ayudarían a detener la ola de adquisiciones corporativas depredadoras de nuestras comunidades.

#### **Actualizaciones del equipo:**

¡MHAAction ahora está en vivo en [Instagram](#)! ¡Sígannos para mantenerse al día con las últimas actualizaciones de la campaña y las historias de los líderes residentes.

Les deseamos sinceramente lo mejor en la transición a los meses de primavera, y alentamos a cualquier persona interesada en la justicia de vivienda y la organización comunitaria (independientemente del estado de residencia) a compartir su historia con esta [encuesta](#) y convertirse en [miembro](#) de MHAAction hoy.

Sinceramente,

El equipo nacional de liderazgo de MHAAction