

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

Hope this finds everyone well!

Thank you to all the resident leaders, MHAction staff, and allies for all their amazing work in 2023! Our year featured an incredible combination of story sharing, door-to-door outreach, online and in-person trainings, joint events with coalition partners, and direct engagement with local, state, and federal decision makers.

We're delighted to share this year's highlights and look forward to continue building our growing housing justice movement in 2024!

National

In November, over 80 resident leaders, MHAction staff, and housing justice allies from across 13 states came together for our [2023 National Gathering](#) in Washington, DC. We had a wonderful time connecting with one another and sharing unforgettable moments in our nation's capital!

Among the many activities leaders took part in were a powerful racial justice training led by [Alliance for a Just Society](#), an informative organizing training presented by the [New York Civic Engagement Table \(NYCET\)](#), a resident-led panel on state and federal updates and victories, a story sharing workshop, and legislative visits with our federal representatives. It's inspiring to see how much our cause has grown! **Click [HERE](#) to see the photos from the 2023 National Gathering!**

In July, Michigan resident leader, Deb Campbell, testified on a Federal Housing Finance Agency (FHFA) Listening Session, inspiring other residents to take action by submitting their input to the FHFA. The FHFA regulates federal lenders like Fannie Mae and Freddie Mac, which corporate landlords often seek funding from. During her testimony, Deb called for better loan underwriting protections that protect the

affordability of our communities and deeper investment in community friendly models. **Watch Deb's full testimony [HERE!](#)**



MHAction 2023 National Gathering in Washington, DC

New York

The **Right of First Refusal bill**, A5549A/S5881A, that many MHAction resident leaders pushed for in 2022 and 2023, was **signed into law** by New York Governor Kathy Hochul! This victory comes after months of spirited organizing work that includes hundreds of legislative visits, online letter-writing and call campaigns, press interviews, and state strategy meetings over Zoom.

The Right of First Refusal is one of the key ingredients in helping to stem the tide of predatory buyouts of our communities by real estate speculators. This legislation provides for a more robust public process when communities go up for sale, which

will better allow for further emergence of community-friendly ownership models, like non-profit land trusts, public ownership, and resident ownership.

Going forward, MHAction resident leaders are hopeful to continue growing community-friendly ownership models for renters and homeowners alike. We're optimistic the momentum we've built with the Right of First Refusal will carry over to the [Tenant Opportunity to Purchase Act \(TOPA\)](#), A3353/S221, in 2024. We continue to stand in solidarity with [Housing Justice for All](#) and its members, who have been pushing for a similar process when rental properties go up for sale.



NY resident leaders meeting with Assemblymember Didi Barrett's Chief of Staff, Vanessa Komarnicki

Florida

In April, member groups from the [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#), a state coalition of grassroots housing justice organizations, including MHAction, held a

rally across from the Capitol building in Tallahassee, calling upon legislators to support a package of bills that strengthen housing stability for renters and manufactured housing residents.

Resident leaders spoke to legislators in support of manufactured housing protections, [HB 751](#), and in opposition to a bill, [HB 1417](#), that would roll back the rights of 2.5 million renter households by repealing the Tenant Bill of Rights, allowing landlords to discriminate and ban "fair notice" of rent increase laws, among other unjust practices. **Check out the rally [HERE!](#)**

In August, resident leaders and MHAAction staff [came together](#) in Tallahassee in response to poor conditions, rent increases, and eviction threats at Lake Bradford Estates. Residents recently negotiated with the community owners, Homes of America, on needed changes and improvements. Homes of America refused to make any concessions, so residents are now building a dynamic campaign to hold them accountable. Residents are organizing to share their concerns with the Health Department, Code Enforcement, and local and state legislators to put necessary protections in place. **Watch the full story [HERE!](#)**



"I was homeless 35 years ago. I don't ever wanna do that again... I'm not gonna go without a fight." - Melanie Payne-Powell, Lake Bradford Estates (Tallahassee, FL)

Michigan

In May, 20 resident leaders from across Michigan, Illinois, and Iowa gathered in Lansing for a Leadership Cross-Training! The gathering included training on story sharing and meetings with legislators to call for protections, like anti-rent gouging standards, that better allow our communities to be vibrant and affordable places to call home.

In total, resident leaders met with 22 elected officials and staff. We were able to get 5 commitments of co-sponsorship on legislation that would usher in increased oversight of predatory corporate owners and a commitment to make sure the bill is heard in the Michigan House Housing Subcommittee!

The bill package with protections for manufactured housing residents has now been introduced in both the Michigan State House and Senate. Resident leaders are continuing to make their voices heard, sharing their stories and meeting with state representatives to make sure these important protections against predatory ownership pass. **Read a summary of the bills [HERE!](#)**



Highlights from the MI Leadership Cross-Training

Illinois

In March, leaders from all over the Midwest joined our allies in Illinois to talk to legislators about ending the preemption against rental stabilization. We partnered with **Lift the Ban**, a statewide coalition of housing justice organizations, and **ONE Northside** to tell our stories and encourage legislators to award local communities with the ability to pass needed rent-setting protections.

Along with meeting with legislators to talk about the need to protect affordable housing from predatory corporate speculators, leaders also worked to sharpen their storytelling skills and reviewed how to utilize our stories to build power.

We're excited to announce that we now have a bill number, **HB 4104**, for legislation designed to ensure the future affordability of our communities! This bill would allow individual communities to decide whether or not they want to embrace rent stabilization measures that would protect renters and manufactured homeowners in the Prairie State. In addition to in-person meetings with legislators, leaders have also begun writing **online letters**, urging them to support the bill!



Midwest resident leaders at IL Leadership Cross-Training

Montana

Montana resident leaders successfully built overwhelming bipartisan support for [HB 889](#), which would've deepened eviction protections for families. After passing both the House and Senate, it was vetoed by the Governor. While the veto may have been a setback, the tireless work of resident leaders to lift the bill this far is noteworthy.

The Governor's response has served as a catalyst for residents to come together and fight for their rights. Leaders like Great Falls resident, Cindy Newman, have begun speaking out in local and national media in objection. Cindy was featured in an NPR [interview](#) where she spoke out on issues affecting manufactured housing residents. **Check it out [HERE!](#)**

In October, Montana leaders connected in Billings for a Leadership Cross-Training. During the event, leaders shared their stories, participated in an engaging workshop centered on financial and environmental barriers faced by manufactured housing residents, and met with HB 889 sponsor and Montana State Representative, Jonathan Karlen.

Leaders also strategized on how to continue growing our base and push the fight for affordable housing forward using online and in-person tactics. Thank you to the courageous and resilient Montana leaders for proving that, through our perseverance and unity, we have already begun sowing the seeds of lasting change to improve housing conditions for everyone in Big Sky Country.



MT resident leaders with HB 889 sponsor, Representative Jonathan Karlen, at the MT Leadership Cross-Training

California

In May, resident leaders and MHAction staff held a Leadership Cross-Training in sunny Sacramento, CA. Attendees included residents from the Huntington Beach **Mobile Home Resident Coalition** and **California Latinas for Reproductive Justice**. We had a great time connecting with one another in a completely multilingual environment filled with story sharing, racial justice training, and visits with elected officials.

We were able to meet with 19 California State Representatives and Senators to support **AB 1035**, which would create a rent cap for all manufactured housing residents in the state, and **SB 567**, which provides needed renter protections like limiting unjust evictions.

While AB 1035 will be considered in 2024, we're excited to announce **SB 567 passed!** Shoutout to our brothers and sisters fighting for affordable housing in all communities! Thank you to the leaders and organizers at **ACCE Action**, **Housing Now! CA**, and everyone pushing to get these housing protections passed.



CA resident leaders showing off their signs at the CA Leadership Cross-Training

Share Your Story and Join Our Growing Housing Justice Movement

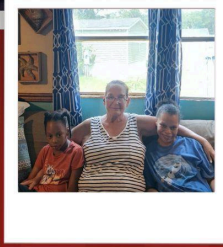
Thanks again for making 2023 a special year! We'd like to wish you and your loved ones happy and healthy holidays. Before we go, we want to hear from you!

Countless leaders from across the country have shared their **stories**, which make up the foundation of successful housing justice campaigns. If you haven't shared your story already, **click [HERE](#) to tell your story today!**

Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home in a healthy and vibrant community, we encourage you to become an MHACTION **member** today! Your membership will help support multiracial, primarily women-led resident teams in our fight against predatory corporate takeovers of our communities. **Click [HERE](#) to become a member for just \$24/year today!**

BECOME A MEMBER!

MHAction 2023



Happy holidays from MHAction!

Sincerely,

MHAction National Leadership Team

Hola,

¡Espero que se encuentren muy bien!

¡Gracias a todos los residentes líderes, al personal de MHAction y a los aliados por todo su extraordinario trabajo durante 2023! Este año hemos tenido una increíble combinación de compartir historias, divulgación de puerta en puerta, capacitaciones en línea y en persona, eventos conjuntos con aliados de la coalición, y la participación directa de los tomadores de decisiones locales, estatales y federales.

¡Es un placer para nosotros poder compartir lo más destacado de este año y esperamos seguir construyendo nuestro creciente movimiento por la justicia de la vivienda en 2024!

Nacional

En noviembre, más de 80 residentes líderes, personal de MHAction y aliados de la justicia de la vivienda de 13 estados se reunieron para nuestro **Encuentro Nacional de 2023** en Washington, DC. ¡Disfrutamos de un tiempo maravilloso conectándonos unos con otros y compartiendo momentos inolvidables en la capital de nuestro país!

Entre las muchas actividades en las que participaron los líderes hubo una potente capacitación sobre justicia racial dirigida por **Alliance for a Just Society**, una capacitación sobre organización informativa presentada por **New York Civic Engagement Table (NYCET)**, un panel dirigido por residentes sobre los avances y logros a nivel estatal y federal, un taller para compartir historias y las visitas legislativas a nuestros representantes federales. ¡Es inspirador ver cuánto ha crecido nuestra causa! **¡Hacer clic [AQUÍ](#) para ver las fotos del Encuentro Nacional de 2023!**

En julio, la residente líder de Michigan, Deb Campbell, testificó en una sesión de escucha de la Agencia Federal de Financiación de la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés), inspirando a otros residentes a participar enviando sus comentarios a la FHFA. La FHFA regula las entidades crediticias federales como Fannie Mae y Freddie Mac, a las que los propietarios corporativos suelen solicitar financiación. Durante

su testimonio, Deb pidió mayores protecciones en la concesión de préstamos que protejan la asequibilidad de nuestras comunidades y una mayor inversión en modelos que favorezcan a la comunidad. **¡Ver el testimonio completo de Deb AQUÍ!**



Encuentro Nacional de MHAccion de 2023 en Washington, DC

Nueva York

El **proyecto de ley sobre el derecho de preferencia de compra**, A5549A/S5881A, que muchos residentes líderes de MHAccion promovieron en 2022 y 2023, **¡fue promulgado** por la gobernadora de Nueva York, Kathy Hochul! Esta victoria se produce después de meses de intenso trabajo organizativo que incluye cientos de

visitas legislativas, campañas de envío de cartas y llamadas en línea, entrevistas periodísticas y reuniones de estrategia estatal a través de Zoom.

El derecho de preferencia de compra es uno de los aspectos clave para ayudar a frenar la oleada de compras abusivas de nuestras comunidades por parte de especuladores inmobiliarios. Esta legislación prevé un proceso público más riguroso para las comunidades que salen a la venta, lo que permitirá el surgimiento de modelos de propiedad que favorezcan a la comunidad, como los fideicomisos de tierras sin fines de lucro, la propiedad pública y la propiedad de los residentes.

En adelante, los residentes líderes de MHAction esperan que sigan creciendo los modelos de propiedad que favorezcan a la comunidad, tanto para inquilinos como para propietarios. Somos optimistas de que el empuje que hemos conseguido con el derecho de preferencia de compra se extenderá a la **Ley de Oportunidad de Compra para Inquilinos (TOPA**, por sus siglas en inglés), A3353/S221, en 2024. Seguimos apoyando a **Housing Justice for All** y a sus miembros, que han estado promoviendo un proceso similar cuando las propiedades de alquiler se ponen a la venta.



Residentes líderes de NY reunidos con Vanessa Komarnicki, jefa de personal de la asambleísta Didi Barrett

Florida

En abril, grupos miembros de [Florida Housing Justice Alliance \(FHJA\)](#), una coalición estatal de organizaciones de base por la justicia de la vivienda, incluida MHAAction, realizaron una manifestación frente al edificio del Capitolio en Tallahassee, para pedir a los legisladores que apoyen un paquete de proyectos de ley que fortalezcan la estabilidad de la vivienda para inquilinos y residentes de viviendas prefabricadas.

Los residentes líderes hablaron con los legisladores a favor de las protecciones para viviendas prefabricadas, [HB 751](#), y para oponerse a un proyecto de ley, [HB 1417](#), que haría retroceder los derechos de 2,5 millones de hogares de inquilinos mediante la derogación de la Declaración de Derechos de los Inquilinos, permitiendo a los propietarios que discriminen y prohíban la "notificación razonable" de las leyes de aumento de alquiler, entre otras prácticas injustas. **¡Ver la manifestación [AQUÍ!](#)**

En agosto, los residentes líderes y el personal MHAAction [se reunieron](#) en Tallahassee en respuesta a las malas condiciones, los aumentos de alquiler y las amenazas de desalojo en Lake Bradford Estates. Los residentes negociaron recientemente con los propietarios de la comunidad, Homes of America, los cambios y mejoras necesarias. Homes of America se negó a hacer concesiones, por lo que los residentes están creando ahora una enérgica campaña para exigirles que asuman su responsabilidad. Los residentes se están organizando para compartir sus preocupaciones con el Departamento de Salud, Cumplimiento del Código, y los legisladores locales y estatales con el fin de poner las protecciones necesarias en su lugar. **¡Ver la historia completa [AQUÍ!](#)**



"Me quedé sin hogar hace 35 años. No quiero volver a pasar por eso... No me iré sin luchar". - Melanie Payne-Powell, Lake Bradford Estates (Tallahassee, FL)

Michigan

En mayo, ¡20 residentes líderes de Michigan, Illinois y Iowa se reunieron en Lansing para una capacitación transversal en liderazgo! El encuentro incluyó una capacitación sobre cómo compartir historias y reunirse con legisladores para pedir protecciones, tales como normas contra la especulación en los alquileres, que permitan que nuestras comunidades sean lugares dinámicos y asequibles a los que podamos llamar hogar.

En total, los residentes líderes se reunieron con 22 funcionarios electos y miembros del personal. ¡Hemos sido capaces de conseguir 5 compromisos de copatrocinio en la legislación que marcaría el comienzo de una mayor supervisión de los propietarios corporativos abusivos y un compromiso para garantizar que el proyecto de ley se escuche en el Subcomité de Vivienda de la Cámara de Michigan!

El paquete de proyectos de ley con protecciones para los residentes de viviendas prefabricadas ya se ha presentado tanto en la Cámara de Representantes como en el Senado del Estado de Michigan. Los líderes de los residentes siguen haciendo oír su voz, compartiendo sus historias y reuniéndose con los representantes estatales para asegurarse de que sean aprobadas estas importantes protecciones contra los propietarios abusivos. **¡Leer un resumen de los proyectos de ley [AQUÍ!](#)**



Momentos destacados de la capacitación transversal en liderazgo de MI

Illinois

En marzo, líderes de todo el Medio Oeste se juntaron con nuestros aliados en Illinois para hablar con los legisladores sobre el fin de la exención contra la estabilización de alquileres. Nos aliamos con **Lift the Ban**, una coalición estatal de organizaciones por la justicia de la vivienda, y **ONE Northside** para contar nuestras historias y motivar a los legisladores para que concedan a las comunidades locales

la capacidad de aprobar las protecciones necesarias contra la estabilización de alquileres.

Además de reunirse con los legisladores para hablar de la necesidad de proteger la vivienda asequible de los especuladores corporativos predatorios, los líderes también trabajaron para mejorar sus habilidades narrativas y estudiaron cómo utilizar nuestras historias para generar poder.

Nos complace anunciar que ya tenemos un proyecto de ley, el **HB 4104**, diseñado para garantizar la asequibilidad futura de nuestras comunidades. Este proyecto de ley permitiría a las comunidades individuales decidir si quieren o no adoptar medidas de estabilización de alquileres que protejan a los inquilinos y propietarios de viviendas prefabricadas en el estado de las praderas. ¡Además de las reuniones presenciales con los legisladores, los líderes también han comenzado a enviar **cartas en línea**, pidiéndoles que apoyen el proyecto de ley!



Líderes del Medio Oeste en la capacitación transversal en liderazgo de IL

Montana

Los residentes líderes de Montana lograron un abrumador apoyo bipartidista al proyecto de ley [HB 889](#), que habría reforzado la protección de las familias frente al riesgo de desahucio. Tras ser aprobada por la Cámara de Representantes y el Senado, fue vetada por el gobernador. Si bien el veto puede haber sido un revés, el trabajo incansable de los residentes líderes para sacar adelante el proyecto de ley hasta el momento es digno de mención.

La respuesta del gobernador ha servido de catalizador para que los residentes se unan y luchen por sus derechos. Líderes como la residente de Great Falls, Cindy Newman, ya empezaron a hablar ante los medios de comunicación locales y nacionales en señal de protesta. Cindy apareció en una [entrevista](#) de NPR donde habló sobre los problemas que afectan a los residentes de viviendas prefabricadas. **¡Ver la entrevista [AQUÍ!](#)**

En octubre, los líderes de Montana se conectaron en Billings para una capacitación transversal en liderazgo. Durante el evento, los líderes compartieron sus historias, participaron en un taller sobre las barreras financieras y ambientales que enfrentan los residentes de viviendas prefabricadas, y se reunieron con el patrocinador de HB 889 y representante del estado de Montana, Jonathan Karlen.

Los líderes también elaboraron estrategias sobre cómo seguir creciendo nuestra base y hacer avanzar la lucha por la vivienda asequible utilizando tácticas en línea y en persona. Gracias a la valentía y resistencia de los líderes de Montana por demostrar que, a través de nuestra perseverancia y unión, ya hemos comenzado a sembrar las semillas de un cambio duradero para mejorar las condiciones de vivienda para todos en Big Sky Country.



Residentes líderes de MT con el patrocinador de HB 889, Representante Jonathan Karlen, en la capacitación transversal en liderazgo de MT

California

En mayo, los residentes líderes y el personal de MHAction tuvieron una capacitación transversal en liderazgo en la soleada Sacramento, CA. Entre los asistentes se encontraban residentes de la **Coalición de Residentes de Casas Móviles** de Huntington Beach y **Latinas por la Justicia Reproductiva de California**. Disfrutamos de un tiempo lindo para conocernos unos a otros en un entorno completamente multilingüe donde compartimos historias, recibimos una capacitación sobre justicia racial y visitamos a funcionarios electos.

Pudimos reunirnos con 19 representantes y senadores del estado de California para apoyar el proyecto de ley **AB 1035**, que crearía un límite del incremento del alquiler para todos los residentes de viviendas prefabricadas en el estado, y el proyecto de ley **SB 567**, que proporciona protecciones necesarias para los inquilinos, como restringir los desalojos injustos.

Sin bien el AB 1035 será tratado en 2024, ¡nos complace anunciar que el **SB 567 fue aprobado!** ¡Saludamos a nuestros hermanos y hermanas que luchan por una vivienda asequible en todas las comunidades! ¡Gracias a los líderes y organizadores de **ACCE Action, Housing Now! CA**, y a todos los que luchan para que se aprueben estas protecciones a la vivienda.



Residentes líderes de CA mostrando sus carteles en la capacitación transversal en liderazgo de CA

Compartir su historia y unirse a nuestro creciente movimiento por la justicia de la vivienda

¡Gracias de nuevo por hacer del año 2023 uno muy especial! Nos gustaría desearles a ustedes y a sus seres queridos unas felices y prósperas fiestas. Antes de irnos, ¡queremos escuchar de ustedes!

Numerosos líderes de todo el país han compartido sus **historias**, que constituyen la base del éxito de las campañas por la justicia en materia de vivienda. Si aún no ha compartido su historia, **¡haga clic AQUÍ para contarla hoy mismo!**

Finalmente, si considera que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar en una comunidad sana y vibrante, le animamos a que se haga **miembro** de MHAction hoy mismo. Su membresía ayudará a apoyar a los equipos de residentes multirraciales, dirigidos principalmente por mujeres, en nuestra lucha contra las adquisiciones corporativas abusivas de nuestras comunidades. **¡Haga clic AQUÍ hoy mismo para hacerse miembro por sólo \$24 al año!**

¡HÁGASE MIEMBRO!



¡MHAction les desea Felices Fiestas!

Atentamente,
Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction