

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

Hope this finds everyone well! We're excited to share the latest highlights from resident leaders in manufactured housing communities across the country in this October edition of the MHAAction Monthly Newsletter!

National Gathering

We're less than one week away from the **2023 MHAAction National Gathering** in Washington, DC! We're looking forward to connecting with one another to discuss local, state, and federal campaign strategies, share our stories, engage directly with policymakers, and hone our organizing skills through a variety of interactive training activities.

Click **HERE** to check out the highlights from last year's National Gathering in Tampa, FL!



Getting ready for the 2023 National Gathering!: MHAAction California leaders and staff coming together for a meal earlier this month in Long Beach

New York

The **Right of First Refusal bill**, A5549A/S5881A, that many MHAAction resident leaders pushed for in 2022 and 2023, was **signed into law** by New York Governor Kathy Hochul! This victory comes after months of spirited organizing work that includes hundreds of legislative visits, online letter-writing and call campaigns, press interviews, and state strategy meetings over Zoom.

The Right of First Refusal is one of the key ingredients in helping to stem the tide of predatory buyouts of our communities by real estate speculators. This legislation provides for a more robust, public process when communities go up for sale, which will better allow for further emergence of community-friendly ownership models, like non-profit land trusts, public ownership, and resident ownership.

Going forward, MHAAction resident leaders are hopeful to continue growing community-friendly ownership models for renters and homeowners alike. We're optimistic the momentum we've built with the Right of First Refusal will carry over to the **Tenant Opportunity to Purchase Act (TOPA)**, A3353/S221, in 2024. We continue to stand in solidarity with **Housing Justice for All** and its members, who have been pushing for a similar process when rental properties go up for sale.



NY resident leaders and Housing Justice for All visiting legislators in Albany

California

We're delighted to announce two significant wins for tenants in California!

The **Homelessness Prevention Act**, SB 567, will strengthen eviction regulations by closing a loophole that allows landlords to evict tenants to make renovations and then relist the rentals at a higher price.

Another **bill**, AB 12, will prohibit landlords from charging more than one month's rent as a security deposit. This is significant, as high security deposits are often a barrier for low-income tenants to secure affordable housing.

Shoutout to our brothers and sisters fighting for affordable housing in all communities! Thank you to the leaders and organizers at **ACCE**, **Housing Now! CA**, and everyone pushing to get these housing protections passed.

Read more about these bills [HERE!](#)



California leaders campaigning in Sacramento

Florida

Florida leaders are planning to hold a resident meeting in mid-November to discuss campaign strategies in the Sunshine State. Leaders are currently working to expand outreach in communities owned by Homes of America, a relatively new corporate owner that has already begun ravaging the state's most vulnerable communities.

Residents have already begun fighting back against Homes of America in several communities, including Quail Hollow in Madison, FL, and Lake Bradford Estates in Tallahassee, FL.

Read more [HERE!](#)



Lake Bradford Estates resident, Stephanie Richardson

Michigan

The bill package with protections for manufactured housing residents has now been introduced in the Michigan State House as well as the Michigan State Senate. The packages are identical, which will allow the bills to move simultaneously, rather than waiting for them to pass in the Senate before they go to the House (hopefully meaning they move more quickly!).

Michigan leaders are already making their voices heard in both the House and Senate, sharing their stories and meeting with state representatives to make sure these important protections against predatory ownership pass!

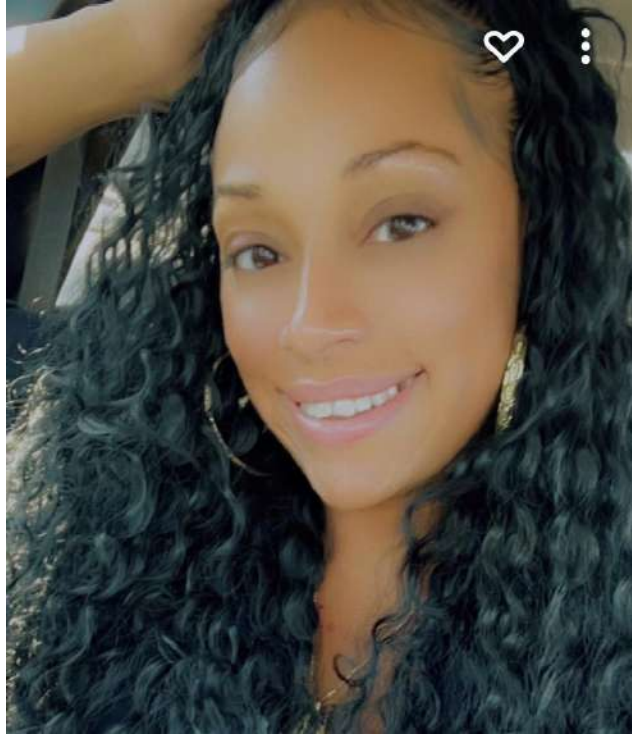
Read a summary of the bills [HERE!](#)



Kristina Steele-Friske, one of the many MI leaders who has already shared her story

Staff Updates

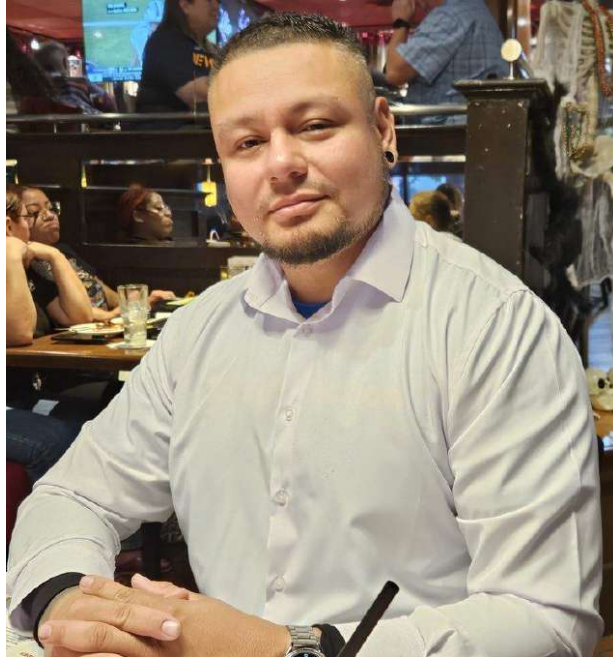
We're excited to welcome two new additions to the MHAction staff team!



California Community Organizer, Brooke Ervin

Brooke, a second-generation San Diegan, carries on the courageous spirit of her sharecropper grandfather, who migrated from Mississippi during the Great Migration. As a community organizer in the nonprofit sector, Brooke has dedicated herself to ongoing efforts that uplift and serve the community at both state and local levels.

Serving as a California Community Organizer, she'll unite people on a national level, rallying them to safeguard and improve the affordability and quality of manufactured home communities. Brooke's unwavering dedication to social justice continues to make a significant impact as she elevates the voices of those in marginalized communities.



California Community Organizer, Jose Luis Sanchez-Castro

Jose's awareness of MHAction's mission was sparked when his mobile home park underwent a change in ownership, marked by the intent to impose an unprecedented 200% rent increase. Faced with this untenable situation, the residents were issued a 60-day notice to vacate the premises. He assumed a leadership role to unite fellow residents, many of whom were single mothers and elderly individuals with limited incomes. In pursuit of their cause, he diligently engaged with all pertinent local media outlets, aiming to shed light on their predicament. They also reached out to all appropriate local jurisdictions in this manner to ensure comprehensive awareness.

As a result of these successful actions, his community remains in residence within the mobile home park. However, his commitment to this cause endures, driven by the conviction that no one else should endure a similar ordeal. He is bilingual in both English and Spanish.

Share Your Story and Be A Part of Building Our Movement for Housing Justice!

No newsletter is complete without asking you to share your story! Our **stories** are a powerful tool that build the foundation of successful housing justice campaigns.

Click **HERE** to tell your story today!

Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home, **we encourage you to become an MHAAction member today!** Your membership will help support multiracial, primarily women-led resident teams in our fight against predatory corporate takeovers of our communities.

BECOME A MEMBER!



MHAAction resident leaders

Sincerely,

MHAAction National Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que estén todos muy bien! ¡Nos complace compartir las últimas noticias destacadas de los residentes líderes de las comunidades de viviendas prefabricadas de todo el país en esta edición de octubre del boletín mensual de MHAction!

Encuentro Nacional

Falta menos de una semana para el **Encuentro Nacional de MHAction 2023** en Washington, DC. Nos hace mucha ilusión el ponernos en contacto para debatir estrategias de campaña locales, estatales y federales, compartir nuestras historias, interactuar directamente con los responsables políticos y perfeccionar nuestras habilidades organizativas a través de una serie de actividades de capacitación interactivas.

¡Hacer clic **AQUÍ** para ver lo más destacado del Encuentro Nacional del año pasado en Tampa, FL!



Preparándonos para el Encuentro Nacional de 2023!: líderes y personal de MHAction California durante una cena este mes en Long Beach

Nueva York

El proyecto de ley del **derecho de preferencia de compra**, A5549A/S5881A, que muchos residentes líderes de MHAAction impulsaron en 2022 y 2023, **¡fue convertido en ley** por la gobernadora de Nueva York, Kathy Hochul! Esta victoria se produce tras meses de intenso trabajo organizativo que incluyó cientos de visitas legislativas, campañas de envío de cartas y llamadas en línea, entrevistas de prensa y reuniones de estrategia estatal a través de Zoom.

El derecho de preferencia de compra es uno de los componentes clave para ayudar a frenar la oleada de compras abusivas de nuestras comunidades por parte de especuladores inmobiliarios. Esta legislación establece un proceso público más sólido para la venta de comunidades, lo que facilitará la adopción de modelos de propiedad respetuosos con la comunidad, como los fideicomisos de tierras sin fines de lucro, la propiedad pública y la titularidad de los residentes.

En adelante, los residentes líderes de MHAAction tienen la esperanza de seguir desarrollando modelos de propiedad respetuosos con la comunidad, tanto para inquilinos como para propietarios. Somos optimistas de que el empuje que hemos generado con el derecho de preferencia de compra se extenderá a la **Ley de Oportunidad de Compra para Inquilinos** (TOPA, por sus siglas en inglés), A3353/S221, en 2024. Seguimos solidarizándonos con **Housing Justice for All** y sus miembros, que han estado luchando por un proceso similar respecto de la venta de propiedades en alquiler.



Residentes líderes de NY y miembros de Housing Justice for All visitando a legisladores en Albany

California

Nos es grato anunciar dos importantes victorias para los inquilinos de California.

El Proyecto de **Ley de Prevención de la Falta de Vivienda**, SB 567, reforzará la normativa sobre desalojos cerrando la brecha que permite a los propietarios desahuciar a los inquilinos para hacer reformas y luego volver a poner los alquileres en venta a un precio más alto.

Otro **proyecto de ley**, el AB 12, prohibirá a los propietarios cobrar más de un mes de alquiler como depósito de garantía. Esto es importante, ya que los altos depósitos de garantía son a menudo una barrera para los inquilinos de bajos ingresos para conseguir una vivienda asequible.

¡Un gran saludo a nuestros hermanos y hermanas que luchan por la vivienda asequible en todas las comunidades! ¡Gracias a los líderes y organizadores de **ACCE, Housing Now! CA**, y a todos los que están promoviendo la aprobación de estas protecciones de la vivienda!

¡Leer más sobre estos proyectos de ley **AQUÍ!**



Líderes de California haciendo campaña en Sacramento

Florida

Los líderes de Florida están planeando una reunión de residentes a mediados de noviembre para discutir estrategias de campaña en el Estado del Sol. Actualmente, los líderes están trabajando para ampliar el alcance en las comunidades propiedad de Homes of America, un propietario corporativo relativamente nuevo que ya ha comenzado a devastar las comunidades más vulnerables del estado.

Los residentes ya han comenzado a luchar contra Homes of America en varias comunidades, incluidas Quail Hollow en Madison, FL, y Lake Bradford Estates en Tallahassee, FL.

¡Leer más **AQUÍ!**



Residente de Lake Bradford Estates, Stephanie Richardson

Michigan

El paquete de proyectos de ley con protecciones para los residentes de viviendas prefabricadas ya ha sido presentado en la Cámara de Representantes y en el Senado del estado de Michigan. Los paquetes son idénticos, lo que permitirá que los proyectos de ley se muevan simultáneamente, por lo que no habrá que esperar a que se aprueben en el Senado antes de que pasen a la Cámara (¡esperemos que esto signifique que su avance será más rápido!).

Los líderes de Michigan ya están haciéndose escuchar tanto en la Cámara de Representantes como en el Senado, compartiendo sus historias y reuniéndose con los representantes estatales para asegurarse de que se aprueben estas importantes protecciones contra los propietarios predatorios.

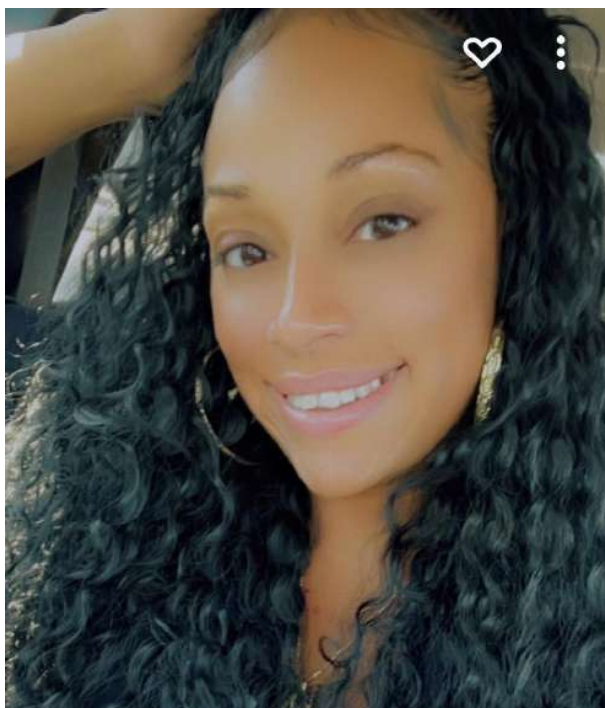
¡Leer un resumen de los proyectos de ley [AQUÍ!](#)



Kristina Steele-Friske, una de las líderes de Michigan que ha compartido su historia

Actualizaciones del personal

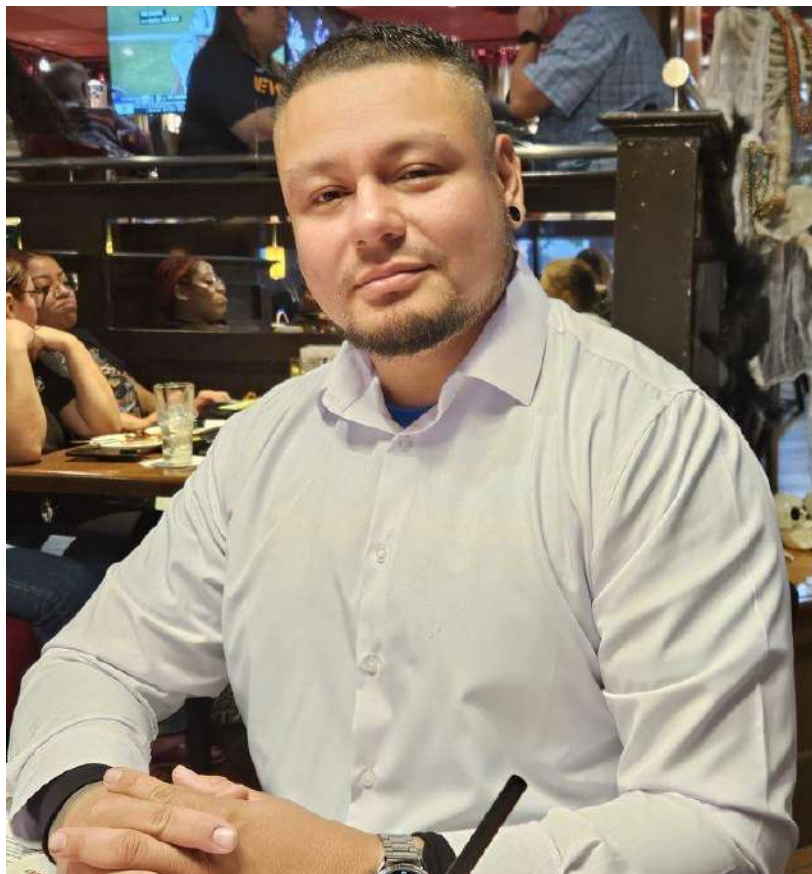
¡Nos alegra darle la bienvenida a dos nuevos integrantes del equipo de MHAction!



Organizadora comunitaria de California, Brooke Ervin

Brooke, sandieguina de segunda generación, es heredera del valiente espíritu de su abuelo aparcerero que emigró de Mississippi durante la Gran Migración. Como organizadora comunitaria en el sector sin fines de lucro, Brooke participa en todas las iniciativas que ayudan y benefician a la comunidad, tanto a nivel estatal como local.

Como organizadora comunitaria de California, conseguirá unir a las personas a nivel nacional y movilizarlas para salvaguardar y mejorar la asequibilidad y la calidad de las comunidades de viviendas prefabricadas. La inquebrantable dedicación de Brooke a la justicia social sigue teniendo un impacto significativo, ya que hace oír las voces de las comunidades marginadas.



Organizador comunitario de California, José Luis Sanchez-Castro

José tomó conciencia de la misión de MHAction cuando su parque de casas móviles sufrió un cambio de propietario, lo cual supuso la intención de imponer un aumento sin precedentes del 200% en el alquiler. Ante esta situación insostenible,

los residentes recibieron un aviso de 60 días para desalojar el complejo. José decidió asumir el liderazgo para unir a sus vecinos, muchos de los cuales eran madres solteras y ancianos con ingresos limitados. En defensa de su causa, se comprometió diligentemente con todos los medios de comunicación locales pertinentes, con el objetivo de hacer pública su difícil situación. También se puso en contacto con todas las jurisdicciones locales pertinentes para garantizar una amplia concientización.

Como resultado de estas exitosas acciones, su comunidad sigue residiendo en el parque de casas móviles. Sin embargo, su compromiso con esta causa persiste, impulsado por la convicción de que nadie más debe pasar por una experiencia similar. Es bilingüe en inglés y español.

¡Compartir sus historias y participar en la construcción de nuestro movimiento por la justicia de la vivienda!

Ningún boletín podría estar completo si no les pidiéramos que compartan sus **historias**. Nuestras historias son una poderosa herramienta que sienta las bases del éxito de las campañas por la justicia de la vivienda.

¡Hacer clic **AQUÍ para contar sus historias hoy!**

Finalmente, si creen que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar, **¡háganse miembros de MHAction hoy mismo!** Su membresía ayudará a apoyar a los equipos de residentes multirraciales, dirigidos principalmente por mujeres, en nuestra lucha contra la apropiación de nuestras comunidades por parte de empresas abusivas.

¡HÁGASE MIEMBRO!



Residentes Líderes de MHAAction

Sinceramente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAAction