

Hello,

We hope everyone is doing well!

Thank you to all the resident leaders who have already hit the ground running in 2023!
We're looking forward to keeping the momentum going!

Here are the highlights from an eventful first month of the year.

National

The White House recently released its blueprint for a **renters bill of rights**, which provides a framework acknowledging the current housing situation, the need to fix it, and signals the progress residents have made.

The plans include several announcements regarding the Federal Housing Finance Agency (FHFA) and the federal lenders (Fannie Mae, Freddie Mac) it regulates.

Read more about the proposed plans **HERE**:

Florida

On January 11, seven Florida legislators held a session in Brevard County in which they took input from constituents. With demands at the ready, MHAction resident leaders spoke to the lack of policies in place to protect folks from predatory land buy-ups of their communities. Donna Lessard, a terminally ill resident living in Whispering Pines Manufactured Home Community in Titusville, FL, shared her experience of aggressive rent increases during the remaining years of her life with Bay News 9.



We hope Donna's story encourages Florida legislators to draft bills that prevent rent gouging, stop wrongful evictions, and require community improvement plans for manufactured housing residents.

Watch the full story [HERE!](#)

California

January 28-29 was a busy weekend! On Saturday, resident leaders attended Senator Dave Min's Town Hall in Irvine, CA, to voice support for needed protections. Leaders kept up the organizing momentum by connecting with Assemblymember Al Maratsuchi at his Torrance Town Hall the following day. A big shout out to leaders — Jeanne, Donna, Art, Jayme and Bobbi — for preparing public comments, sharing the experience of being continuously exploited by corporate owners, and calling on legislators to draft a statewide rent stabilization policy for all manufactured home parks.

Both legislators were receptive! We hope to continue building relationships that will lead to stronger protections for manufactured housing residents across the state!



Illinois

On January 23, the Illinois resident leadership team met with allies from the **Illinois Lift the Ban Coalition**. Since 2017, the multiracial, multigenerational group, composed of "renters, homeowners, small landlords, workers, students, seniors, local elected officials, and faith leaders united in the struggle for housing justice", has been working to overturn the statewide ban on rent control.

Later that evening, Illinois leaders gathered to strategize and build out MHACTION's plan for housing justice in 2023.

Finally, on January 27 and 29, MHACTION leaders met with local attorneys, including representatives from **Prairie State Legal Services** and the **Land of Lincoln Legal Education Center**. We look forward to partnering with these legal aid groups for 'Stand Up For Your Rights' workshops in 2023.



Also in Illinois, residents in Candlewood Mobile Home Park (Mahomet) are continuing their fight against steep rent hikes and a lack of maintenance in their community. They're demanding accountability from Crown Communities, which purchased the park last fall.

Their efforts have not gone unnoticed; Dani Tietz, a reporter from The Mahomet Daily, is publishing a three-part series of news stories chronicling their battle and organizing efforts. Read the first two parts now:

["Candlewood residents come together under dire circumstances"](#)

["Rent hikes at Candlewood part of national trend as investors purchase mobile home parks nationwide"](#)

Michigan

MHAction resident leaders in Michigan have once again caught the attention of local news outlets. Despite frigid temperatures, resident leaders like Blaer Roberts aren't slowing down their efforts to demand improvements to the deplorable conditions in their community in Warren.

Watch their interview with Fox 2 Detroit on [YouTube](#):



Michigan resident leaders are also currently meeting with legislators to reintroduce legislation in 2023 that would expand protections for Michigan's manufactured home residents. Look for more actions soon on that legislative package!

New York

Resident leaders in manufactured housing communities across the state are continuing to push for stronger rent justification protections. Resident leaders and staff collected surveys across the state and will be releasing a report soon!



Resident leaders, Jeanne Spontak, Ann Jenkins, and Susan Schmidle, sharing the percent of their income that gets taken by a predatory owner.

Akron resident leader, Gail Travers, was recently featured in an [article](#) covering Ridgeview MHP, a Cook Properties park that decided to cancel the recycling service for residents and blame them for it — further evidence for the need for stronger rent justification protections.

“We’re seen as disposable, usable people who can be blamed because we live in a trailer park... It’s upsetting to see your community get this treatment.”

Grow the Movement

Thanks to all for being a part of a movement to guarantee everyone has a safe, affordable place to call home!

Please share the link or QR code below with your neighbors so they can stay up to date on the latest news from manufactured housing communities across the country!

<https://mhaction.info/subscribe>



Sincerely,

MHAction National Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que todos estén bien!

¡Gracias a todos los residentes líderes que ya empezaron a colaborar con el movimiento en 2023! ¡Seguiremos esforzándonos para mantener el ritmo!

Estos son los aspectos más destacados del primer mes del año que estuvo lleno de acontecimientos.

Nacional

La Casa Blanca publicó recientemente su proyecto para una **declaración de derechos de los inquilinos**, para establecer un marco que reconozca la situación actual de la vivienda, la necesidad de enmendarla y señalar el avance que han logrado los residentes.

Los planes incluyen varios anuncios sobre la Agencia Federal de Financiamiento para la Vivienda (FHFA) y los prestamistas federales (Fannie Mae, Freddie Mac) que regula.

Lean más sobre los planes propuestos **AQUÍ**:

Florida

El 11 de enero, siete legisladores de Florida tuvieron una sesión en el condado de Brevard en la que recibieron información de los ciudadanos. Con las demandas preparadas, los residentes líderes de MHAAction hablaron sobre la falta de políticas vigentes para proteger a las personas de la compra predatoria de terrenos en sus comunidades. Donna Lessard, una residente que tiene una enfermedad terminal y que vive en la comunidad de viviendas prefabricadas de Whispering Pines, en Titusville, FL, contó su experiencia a Bay News 9 sobre los aumentos agresivos de alquiler que afronta en los años que le quedan de vida.



Esperamos que la historia de Donna aliente a los legisladores de Florida a redactar proyectos de ley que eviten el aumento abusivo de alquileres, acaben con los desalojos injustificados y exijan planes de mejora de la comunidad para los residentes de viviendas prefabricadas.

¡Vean la historia completa [AQUÍ!](#)

California

¡El 28 y 29 de enero fue un fin de semana ajetreado! El sábado, los residentes líderes asistieron a la oficina del senador Dave Min, en el Ayuntamiento de Irvine, CA, para expresar su apoyo a las protecciones que se necesitan. Los líderes continuaron sus esfuerzos organizativos al ponerse en contacto con el asambleísta Al Maratsuchi, en el Ayuntamiento de Torrance, al día siguiente. Nuestro gran agradecimiento para nuestros líderes Jeanne, Donna, Art, Jayme y Bobbi, por preparar declaraciones públicas, compartir la experiencia de la explotación continua que viven por parte de propietarios corporativos y pedir a los legisladores que redacten una política estatal de estabilización de alquileres para todos los parques de viviendas prefabricadas.

¡Ambos legisladores fueron receptivos! ¡Esperamos continuar construyendo relaciones que hagan posibles protecciones más sólidas para los residentes de viviendas prefabricadas en todo el estado!



Illinois

El 23 de enero, el equipo de liderazgo de los residentes de Illinois se reunió con los aliados de [Illinois Lift the Ban Coalition](#). Desde 2017, el grupo multirracial y multigeneracional, compuesto por "inquilinos, propietarios de viviendas, pequeños propietarios, trabajadores, estudiantes, personas mayores, funcionarios electos locales y líderes religiosos unidos en la lucha por la justicia de la vivienda", ha estado trabajando para acabar con la prohibición estatal sobre el control de alquileres.

Por la noche, los líderes de Illinois se reunieron para elaborar estrategias y desarrollar el plan de MHAction para la justicia de la vivienda en 2023.

Finalmente, el 27 y 29 de enero, los líderes de MHAction se reunieron con abogados locales, incluidos representantes de [Prairie State Legal Services](#) y [Land of Lincoln Legal Education Center](#). Esperamos asociarnos con estos grupos de asistencia legal para los talleres 'Defiendan sus derechos' en 2023.



También en Illinois, los residentes de Candlewood Mobile Home Park (Mahomet) continúan luchando contra los fuertes aumentos de alquiler y la falta de mantenimiento

en su comunidad. Exigen la rendición de cuentas de Crown Communities, que compró el parque el otoño pasado.

Sus esfuerzos no han pasado desapercibidos; Dani Tietz, periodista de The Mahomet Daily, viene publicando una serie de noticias en tres partes que relatan la lucha de los residentes y sus esfuerzos organizativos. Lean las dos primeras partes:

"Residentes de Candlewood se unen en circunstancias extremas"

"Aumentos de alquileres en Candlewood forman parte de tendencia nacional a medida que inversionistas compran parques de viviendas móviles en todo el país"

Michigan

Nuevamente, los residentes líderes de MHAction en Michigan llamaron la atención de los medios de comunicación locales. A pesar de las gélidas temperaturas, los residentes líderes como Blaer Roberts no han bajado la guardia en sus esfuerzos por exigir mejoras a las condiciones deplorables en las que se encuentra su comunidad en Warren.

Veán la entrevista que les hicieron en Fox 2 Detroit, en [YouTube](#):



Los residentes líderes de Michigan también están teniendo reuniones con los legisladores para volver a incluir en 2023 una legislación que ampliaría las protecciones para los residentes de viviendas prefabricadas de Michigan. ¡Pronto habrá más medidas sobre ese paquete legislativo!

Nueva York

Los residentes líderes de comunidades de viviendas prefabricadas en todo el estado continúan presionando para obtener protecciones de justificación de alquiler más sólidas. ¡Los residentes líderes y el personal realizaron encuestas en todo el estado y pronto publicarán un informe!



Los residentes líderes Jeanne Spontak, Ann Jenkins y Susan Schmidle muestran el porcentaje de sus ingresos con el que se queda el abusivo propietario.

La residente líder de Akron, Gail Travers, apareció recientemente en un [artículo](#) sobre Ridgeview MHP, un parque de Cook Properties que decidió cancelar el servicio de reciclaje para los residentes y culparlos por ello. Una prueba más de la necesidad de protecciones más sólidas para la justificación de alquileres.

“Somos vistos como personas que se pueden usar y desechar, a las que se les puede culpar por el hecho de vivir en un parque de casas móviles... Es mortificante ver que nuestra comunidad recibe este trato”.

Hagan crecer el movimiento

¡Gracias a todos por ser parte de un movimiento para garantizar que todos tengan un lugar seguro y asequible al que puedan llamar hogar!

¡Compartan el enlace o el código QR a continuación con sus vecinos para que puedan mantenerse actualizados sobre las últimas noticias de las comunidades de viviendas prefabricadas en todo el país!

<https://mhaction.info/subscribe>



Atentamente,

Equipo Nacional de Liderazgo de MHAction